



Nagybánhegyes Község Képviselő-testülete

Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.

Tel.: 69/426 000

E-mail cím: nagybanhegyes@nagybanhegyes.hu

A 2014. december 02-án megtartott
képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve és
mellékletei

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5668 Nagybánhegyes Kossuth u. 64
Telefon/ Telefax:68/426-000

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Nagybánhegyes község Önkormányzata Képviselő Testületének
2014.12.02-án 17 óra 00 perc kezdettel tartott rendkívüli üléséről**

Ülés helye: Nagybánhegyes Községháza, házasságkötő terem.

Jelen vannak: Farkas Sándor polgármester, Anda Attila, Csizmadia Gergely, Gulyás Judit, Illésné Lestyán Veronika, Molnárné Iván Éva képviselő-testületi tagok.

Meghívottak közül jelen van: Giliczó Pálné- jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kocsis Istvánné- ügyintéző

Farkas Sándor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Vendégek!

Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat, meghívott vendégeket.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület tajgainak száma 7 fő, jelen van 7 fő, így a képviselő-testület ülése határozatképes, és azt megnyitom.

A képviselő-testület a polgármester javaslata, valamint a szervezeti és működési szabályzatról szóló 5/2014. (XI. 20.) Ör. rendelet 31. § (23) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi jegyzőkönyv hitelesítőket jelölte ki:

Jegyzőkönyv hitelesítők: Gulyás Judit és Molnárné Iván Éva képviselők.

Farkas Sándor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend	Előadó
1. Alpolgármester választása titkos szavazással	Farkas Sándor polgármester.
2. Alpolgármester megválasztása esetén eskütétel	Farkas Sándor polgármester.
3. Alpolgármester megválasztása esetén tiszteletdíjának megállapítása.	Farkas Sándor polgármester.

gf
2015.
02.24.

gy
2015
02.28

4. Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala (2013. évi beszámoló megvitatása, Kft átvilágítása 5 évre visszamenőleg)	Farkas Sándor polgármester, Giliczó Pálné jegyző.
5. Bejelentések.	

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendet az előterjesztésnek megfelelően fogadják el.

A képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadták el.

Napirend	Előadó
1. Alpolgármester választása titkos szavazással	Farkas Sándor polgármester.
2. Alpolgármester megválasztása esetén eskütétel	Farkas Sándor polgármester.
3. Alpolgármester megválasztása esetén tiszteletdíjának megállapítása.	Farkas Sándor polgármester.
4. Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala (2013. évi beszámoló megvitatása, Kft átvilágítása 5 évre visszamenőleg)	Farkas Sándor polgármester, Giliczó Pálné jegyző.
5. Bejelentések.	

1. Napirendi pont

Alpolgármester választás

Farkas Sándor polgármester: Elmondja, hogy Csizmadia Gergely képviselő kérésére újból napirendi pontként szerepel az alpolgármester választás. Tájékoztatja a képviselőket az alpolgármester választás törvényi feltételeiről.

Magyarország Alaptörvénye

33. cikk az alábbiakat mondja ki:

- (1) A helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A helyi képviselő-testületet a **polgármester vezeti**. A megyei képviselő-testület elnökét a megyei képviselő-testület saját tagjai közül választja megbízatásának időtartamára.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) az alábbiakat mondja ki:

74. § (1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a **polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert**, főpolgármester-helyettest, a megye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület **legalább egy alpolgármestert** saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

☞ (2) **Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait.** Több alpolgármester esetén a polgármester bízza meg általános helyettesét.

gf
2015
02.24

mf
2015
02.26

⇒ 75. § (1) Az alpolgármesteri tisztség főállásban is ellátható. A főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonya a helyi önkormányzat képviselő-testületének a tisztség főállásban történő betöltéséről szóló döntését követően, az alpolgármester megválasztásával jön létre.

⇒ (2) **Azon alpolgármester, akit nem a képviselő-testület tagjai közül választottak, nem tagja a képviselő-testületnek, a polgármestert a képviselő-testület elnökeként nem helyettesítheti, de a képviselő-testület ülésein tanácskozási joggal részt vehet.** A nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester jogállására egyebekben a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Nagybánhegyes község nagyságrendjét figyelembe véve nem tartjuk szükségesnek egynél több alpolgármester választását, őt pedig „kötelezően” a képviselő-testület tagjai közül kell megválasztani. Farkas Sándor polgármester főállásban látja el feladatát, tekintettel azonban arra, hogy a település 1500 lélekszám alatti ezért célszerű társadalmi megbízatású alpolgármestert választani.

Javaslom, hogy **alpolgármesternek** Kocsis István képviselőt válassza meg a testület titkos szavazással.

Kérem, hogy a szavazólapra történő felvételéről nyílt szavazással döntsünk.

Nagybánhegyes község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2014. (XII. 02.) Kt. Határozat szavazólapra történő felkerülésről

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadta hogy Kocsis István képviselő alpolgármester jelöltként felkerüljön a szavazólapra a titkos szavazás lebonyolításához.

Farkas Sándor polgármester: Megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangú szavazattal egyetértett abban, hogy Kocsis István képviselő alpolgármesterként a szavazólapra felkerüljön.

A szavazólapok elkészítésének idejére Farkas Sándor polgármester a szavazólapok elkészítésének idejére szünetet rendelt el.

Farkas Sándor polgármester: A képviselő-testület a 82/2014. (X. 22.) kt. határozatával megválasztotta az ügyrendi és jogi bizottságot, akik közre fognak működni az alpolgármester választás lebonyolításában. Felkérem Csizmadia Gergelyt, a bizottság elnökét, hogy a bizottság közreműködésével az alpolgármester választás titkos szavazását bonyolítsa le.

Farkas Sándor polgármester: Ezt követően elrendelte a testületnek a titkos szavazás megtartását, melynek eredményéről Csizmadia Gergely tájékoztatta a képviselőtestület tagjait!

Csizmadia Gergely képviselő, az ügyrendi és jogi bizottság elnöke: Az alpolgármester választás eredményeképpen 7 szavazat érvényes volt, így megállapítja, hogy Kocsis István képviselőt alpolgármesternek megválasztották.

2. Napirendi pont

Giliczó Pálné jegyző

Az alpolgármester esküvétele következik

gf
2015.
02.24.

gf
2015
02.26

Farkas Sándor polgármester: Ezután felkérem Kocsis István alpolgármestert, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 63. §-ában foglaltaknak megfelelően a képviselő-testület előtt tegye le az esküt. Felkérem Polgármester Urat és a Képviselő-testület tagjait, hogy az eskü időtartamára szíveskedjenek felállni:

*"Én, (Kocsis István) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **alpolgármesteri** tisztségemből eredő feladataimat Nagybánhegyes Község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.*

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!"

3. Napirendi pont

Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Farkas Sándor polgármester:Tájékoztatja a képviselőket, hogy szükséges az alpolgármester tiszteletdíjáról dönteni:

Az alpolgármester tiszteletdíját az Möt. 80. § (2) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester illetményének 70 – 90 %-a közötti összegben lehet megállapítani. (Ez: 104 703 és 134 618,- Ft közötti összegben állapítható meg.) Az alpolgármester a hivatkozott jogszabályi hely alapján a tiszteletdíjról, vagy annak egy részéről írásbeli nyilatkozat alapján lemondhat.

Határozati javaslat alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról.

Nagybánhegyes község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **Kocsis István** Nagybánhegyes, István király u. 11. szám alatti lakos, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját **107 700,- Ft** bruttó összegben állapítja meg **2014. december 02-től** kezdődően.

A képviselő-testület az alpolgármester költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján az tiszteletdíjának **15 %-ában, összecszerűen 15 700,- Ft**-ban állapítja meg.

Felelős: Farkas Sándor polgármester.

Határidő: 2014. december 02.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – az alpolgármester érintettsége okán a szavazásban nem vett részt – az alábbi határozatot fogadta el:

94/2014. (XII. 02.) Kt. Határozat az alpolgármester tiszteletdíjáról

Nagybánhegyes község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **Kocsis István** Nagybánhegyes, István király u. 11 szám alatti

Gf
2015.
02.24.

M
2015
02.26

lakos, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjat **107 700,- Ft** bruttó összegben állapítja meg **2014. december 02-től** kezdődően.

A képviselő-testület az alpolgármester költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján az tiszteletdíjának **15 %-ában, összességében 15 700,- Ft-ban** állapítja meg.

Felelős: Farkas Sándor polgármester.

Határidő: 2014. december 02.

Kocsis István alpolgármester: Megköszöni a bizalmat és közli a képviselőkkel, hogy a tiszteletdíjáról lemond, de a költségtérítésre igényt tart. Ezt természetesen írásban is meg fogja tenni.

Gulyás Judit képviselő: Köszönjük szépen!

Farkas Sándor polgármester: Köszönjük!

4. Napirendi pont

Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft –vel kapcsolatos döntések meghozatala, kérdései

Giliczó Pálné jegyző: Elmondja, hogy a mérlegbeszámoló elfogadása miatt hívtuk most tulajdonképpen össze ezt a rendkívüli ülést. Holnap taggyűlést fog tartani a Kft, azt kellene most megvitatni, hogy ezen az ülésen a polgármester úr hogyan képviselje az önkormányzatot, hiszen ott holnap kerül sor a mérlegbeszámoló elfogadására.

Kocsis István alpolgármester: Volt egy testületi ülés valamikor májusban, ahol ezt a beszámolót elfogadták. Elmondja, hogy május 31-e előtt taggyűlést kellett volna összehívni és ott határozatot hozzanak a mérleg elfogadásáról, a kérdése, hogy mindez eddig miért nem történt meg? Megint egy olyan helyzetbe került a testület, mint került ennek a 800ezer forintos fogorvosi széknek az elfogadásával. Teljességgel okafogyott egy határozatot hozni nekünk, hiszen egyszer egy határozat már volt. Ez a testület a jogutódja az előző testületnek, ettől függetlenül, nem vagyunk kötelesek ezt mi most itt elfogadni. A mérleget tegnap délután nézte meg és a főkönyvi kivonatot átnézte egyetlen számszaki hibát talált benne. 557000 Ft a készletérték a főkönyvi kivonaton, a mérlegben pedig 615000 Ft. Ennek a nyomát az úristennek se találja, hogy hogy lett belőle annyi. Ezek ellenére egy két érdekes adat, vagy mondja úgy, hogy szám, nem került a figyelmét. Ő úgy tudja, hogy kétféle költségen lehet üzemanyagot elszámolni. A NAV-os alapú km elszámolás, ez ugye az 516-os számlaosztály, ez 800ezer Ft, azt mondom, hogy ez teljességgel korrekt. Szintén üzemanyagköltség címen szerepel 880ezer Forint. Ez nem lehet. Az eredmény, az egyezőség kijött, hogyan? Az adatok közül furcsállom még a kilométer elszámolásokat, és az üzemeltetési költségét a kerti traktornak. Ez rengeteg. Ez mit takar?

Anda Attila képviselő, a Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft ügyvezetője: Válaszul közli, hogy ez a fűnyírótraktor, fűnyíró, lengőkasza és a kompresszor üzemeltetési költsége.

Kocsis István alpolgármester: Elmondja, hogy ez számításai szerint 2000 liter benzint jelent. Ezt nagyvonalúnak érzi. A büfé forgalma megütötte a fülét. Van egy 4,500.000Ft körüli összegű bevásárlás, meg van egy 600 vagy 500 ezer Ft –melyik szám az igaz, ennek nem találta nyomát. Az ELÁBÉ 4.050.000Ft, ez kb 8%-os árrést jelent. A büfének az árbevétele 4.100.000 Ft. Ez valahol sántít, a valóságban nem így működik. A készletnagyságáról nem nyit vitát, bár az is indokolatlanul nagyok tűnik, pl: 4000 üveg sör. A beruházások értéke 2 év alatt 30millió Ft. Ezt is soknak tartja. Tudja, hogy a nem látványos beruházás is sokba kerül, de mindenképp túl soknak tartja. Főleg, hogy a bevétel 20 millió Ft, ehhez képest a 16 milliós beruházás rengeteg. Erdemes ezt megnézni!

gf
2015
02.24.

MY
2015
02.26

Anda Attila ügyvezető igazgató: kéri, hogy ezt mondja el mégegyszer, mert nem érti, hogy ha 20millió Ft az értékesítés nettó árbevétele, akkor hogyan jön ki a 30 millió Ft beruházás?

Kocsis István alpolgármester: 16 milliót mondott!

Anda Attila ügyvezető igazgató: 16 millió beruházáson? Itt valami rosszul van értelmezve.

Kocsis István alpolgármester: Bocsánat, anyagi jellegű ráfordítás. Ez a része a borzasztó magas az árbevételhez viszonyítva.

Anda Attila ügyvezető igazgató: Nincs is más, van anyag jellegű és van bér jellegű ráfordítás.

Kocsis István alpolgármester: de van még az amortizáció. 125000 Ft, ami tekintettel a gépek korára elfogadható.

Anda Attila ügyvezető igazgató: 125000 Ft, max havi értékcsökkenés lehet, ugyanis 1,5millió Ft-os kompresszorról beszélünk, melynek az értékcsökkenési leírásának az ideje 7 év és az több mint 125000 Ft.

Kocsis István alpolgármester: Analitikával és tárgyi eszköz nyilvántartással egészítsük ki! 2014 éves előzetes mérleget is szeretnénk látni! Jó lenne látni a tendenciát!

Gulyás Judit képviselő: Megkérdezi, Kocsis Istvánt, hogy miért nem a múlt héten tette fel ezeket a kérdéseket, mikor a könyvvizsgáló itt járt a hivatalban?

Kocsis István alpolgármester: Válaszul közli, hogy azért, mert akkor még a mérleg nem volt a kezében, mivel csak tegnap kapta meg.

Anda Attila ügyvezető igazgató: Ezt cáfolja, Kocsis István maga mondta, hogy a mérleget a neten nézte a lányával 1,5 hónappal ezelőtt. Megkérdezi, hogy a könyvelő és a könyvvizsgáló is téved?

Kocsis István alpolgármester: Igen, a mérleget, de ott főkönyvi kivonat nincsen.

Anda Attila ügyvezető igazgató: Azt mondja, hogy térjenek vissza az előző kérdéshez. A büfére 8%-ot mondott Kocsis István alpolgármester, a megromlott termékeket nem számítjuk, tehát selejt is van. Pl: a rétest 170 Ft-ért veszem és 190-ért adom. 20 Ft a különbség, itt nem jelentkezik a 40% -os árrés. A sört 190Ft-ért veszi és 250 Ft-ért adja és ott sem keletkezik a 40%-os árrés, amiről az Alpolgármester úr beszélt. Ez a büfé nem az emberek lehúzásáról szól, ez a fürdőzők kényelmét szolgálja. Mikor átvette, az árakat csökkentette, hogy nőjjön a forgalom. Erre így kell tekinteni. A fő profil nem a büfészolgáltatás. Az üzemanyag térítésről elmondja, hogy a Sportegyesület útiköltségeit támogatja, lehetne támogatói szerződéssel ilyen módon. Megkerestek, hogy támogassam a Sportegyesületet. Na, most milyen módon tudom én őket támogatni? Az üzemanyag megtérítést választottam. Valamint vannak olyan nagybánhegyesi maszekok, akik nem vállalkozók és így nem minden esetben tudnak számlát adni, velük szoktam dolgoztatni, ilyenkor üzemanyag költség jogcímen ellehet számolni az ő általuk elkért összeget.

Kocsis István alpolgármester: Érti, de tisztább dolog lenne velük támogatási szerződést kötni, hogy látszódjon, hogy hová mi alapján mennyi pénz ment el, mert ez így kellemetlen kérdések sorát indítja el.

Anda Attila ügyvezető igazgató: Ezért kell kérdezni! Kis település, kis képviselőtestület és ismerik egymást, hogy a telefont fel lehet venni és választ tud adni a kérdésre.

Farkas Sándor polgármester: Van még kérdés?

Gulyás Judit képviselő: Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy ha már ezt ilyen tüzetesen átvizsgálják, akkor az előző éveket is ilyen tüzetességgel nézzék át! Hívjanak könyvvizsgálót, vagy egy másikat, együtt üljenek le és nézzék át. De nem érti, hogy miért kell ilyen ellenségesen és támadólag fellépni. Mert nagyon jópofa dolog ellehetetleníteni a fürdő működését mindenféle számlákkal, de el kellene

2015.
02.24.

2015.
02.26.

dönteni, hogy milyen irányba haladnak, hogy egyet előre, 4-et hátra. Nézzék meg és lehet, hogy igaza is van, de akkor üljenek le és nézzék meg együtt!

Kocsis István alpolgármester: Nem erről van szó! Lenni kell egy jövőképnek, és a jövőkép ebből a 4-5 évből áll össze. Most ne értsék félre, de ebből fog összeállni.

Giliczó Pálné jegyző: 2015-ben az 1. negyedévet követően mindenképpen változás lesz. Csak a fürdő marad, a Gyulai Közmű Kft. elviszi a vízszolgáltatást, és tisztán kell látni, hogy milyen feltételek mellett és hogyan üzemeltethető a fürdő a vízszolgáltatás nélkül. Voltak hangok a településen belül is. Az elmúlt 5 év átvizsgálása mindenképp tiszta képet fog adni, és mindenki megnyugodhat. Most van egy helyzet, egy eredmény, tulajdonképpen egy auditált eredménybeszámoló fent van a honlapon, amit a könyvvizsgáló elkészített, erről kell dönteni, hogy elfogadják-e és ezt kell holnap a taggyűlésen Farkas Sándor polgármester úrnak képviselnie, mivel az önkormányzat 94%-ban tulajdonos és van 2x3% két külsős tagnak.

Farkas Sándor polgármester: Így van! Magán beszélgetések során megbeszéltük, hogy miért van szükség a mérleg elfogadására ilyen hirtelen. Természetesen tudomásul veszi a testület döntését. Egy könyvvizsgálat előtt. Nem tartja helyesnek, hogy ami fél évet ráért, azt most elfogadják.

Gulyás Judit képviselő: Elmondja, hogy ez mind jogos, de mivel minden évben kötelező taggyűlést tartani, ezért van szükség rá.

Farkas Sándor polgármester: Így van, minden évben, kötelező meghozza május 31-ig minden évben el kellett volna fogadni! Erre a könyvvizsgáló fel is hívta a figyelmet! Ezért azt javaslom, hogy név szerinti szavazást tartsunk!

Farkas Sándor polgármester: Szavazásra bocsátom a következő határozati javaslatot. Aki egyetért a Kft 2013. évi mérlegbeszámolójának elfogadásával kézfeltartással jelezze!

Az alábbi határozati javaslat szerint:

**Határozati javaslat
a Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft 2013. évi eredmény beszámolójának
elfogadásáról**

Nagybánhegyes község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 94 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójában foglaltakat – a könyvvizsgáló véleményével egyetértésben, - **7 720 eFt eszköz és 7 720 eFt forrásoldallal** elfogadja.

A mérleg szerinti eredmény: – **2 836 eFt.** (veszteség)

Felkéri Farkas Sándor polgármestert, hogy a Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft. taggyűlésén a határozatban foglaltak szerint képviselje az önkormányzatot.

Felelős: Farkas Sándor polgármester.

Határidő: 2014. december 3.

Név szerinti szavazás:

Anda Attila képviselő: tartózkodik (érintettség okán) nem szavaz,

Csizmadia Gergely képviselő: Igen

Gulyás Judit képviselő: Igen

Illésné Lestyán Veronika: Igen

Kocsis István: Nem

Gf
2015.
02.24.

M
2015
02.26

Molnárné Iván Éva: Igen

Farkas Sándor polgármester: Nem

A képviselő-testület tagjai névszerinti szavazással, 4 igen, 2 nem és 1 tartózkodással a következő határozatot hozták a mellékelt jelenléti ív szerinti szavazási eredményekkel.

**95/2014. (XII. 02.) Kt. Határozat
a Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft 2013. évi eredmény beszámolójának
elfogadásáról**

Nagybánhegyes község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 94 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójában foglaltakat – a könyvvizsgáló véleményével egyetértésben, - **7 720 eFt eszköz és 7 720 eFt forrásoldallal** elfogadja.

A mérleg szerinti eredmény: – **2 836 eFt.** (veszteség)

Felkéri Farkas Sándor polgármestert, hogy a Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft. taggyűlésén a határozatban foglaltak szerint képviselje az önkormányzatot.

Felelős: Farkas Sándor polgármester.

Határidő: azonnal

Farkas Sándor polgármester felhatalmazása, hogy a Kft átvilágítására ajánlatot tevő cégek közül a legkedvezőbbel szerződést kössön.

Gulyás Judit képviselő: megkérdezi, hogy kért –e már be árajánlatot a polgármester? Pályáztattak-e?

Farkas Sándor polgármester: Elmondja, hogy a legutóbbi ülés óta kért ajánlatokat és erre vár most.

Anda Attila képviselő: Megkérdezi, hogy a legkedvezőbb mit jelent?

Giliczó Pálné jegyző: Azt, hogy a legolcsóbb.

Anda Attila képviselő: Ár-érték arányba legyen a legkedvezőbb ajánlat kiválasztva!

Kocsis István alpolgármester: Egyetértek.

Giliczó Pálné jegyző: Javaslom, hogy 2013.évtől visszamenőleg 5 évre egy teljesen független könyvvizsgáló cég végezze a vizsgálatot.

Anda Attila képviselő: Az én javaslatom, hogy ennek a cégnek a kiválasztását a képviselőtestület döntse el.

Anda Attila képviselő: Az 5 év mit takar?

Giliczó Pálné jegyző: Az öt év öt lezárt évet takar.

Akkor javaslom, hogy a testület a bekért ajánlatok alapján döntsön és válassza ki a legkedvezőbb ajánlatot.

Farkas Sándor polgármester: Aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**96/2014. (XII. 02.) Kt. Határozat a Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft átvilágítását
végző cég kiválasztásáról.**

Gf
2015.
02.24.

M
2015
02.26

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadta, hogy a Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft. könyvelését 5 évre visszamenőleg (a lezárt éveket figyelembe véve) 2009. évtől 2013. évig bezárólag az érvényben lévő, az államháztartásról szóló **2011. évi CXCV. törvény**-ben foglaltak alapján teljes körűen átvizsgálja a jogszabályi, valamint könyvelési, belső ellenőrzési feltételek figyelembe vételével, és hogy a képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy a beérkező árajánlatok alapján az ár- érték arány figyelembe vételével a döntést meghozza.

Felhatalmazza Farkas Sándor polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Farkas Sándor polgármester.

Határidő: 2015. február 10. a végső döntés meghozatalára.

Giliczó Pálné jegyző: Véleménye szerint 100%-os önkormányzati tulajdonba kellene adni a Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft-t. A 3-3%-ban tulajdonosoknak névértéken felajánlja az önkormányzat a tulajdonrész visszavásárlását.

Farkas Sándor polgármester: Ezt meg kellene nézni, hogy tényleg történt-e befizetés az önkormányzathoz, vagy csak egy jelképes tulajdonrész átruházás történt. És akkor ennek alapján a 100ezer Ft-ot kifizetni, hogy ha...

Anda Attila képviselő: hozzáfűzi, hogy a Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft pénztárába fizett be. De nincs tudomása róla, hogy Nyist Ottó esetében történt –e befizetés.

Farkas Sándor polgármester: kérdezi, hogy mínuszus cégbe is fizetnek –e ki?

Giliczó Pálné jegyző: az önkormányzat miért ne vehetné meg?

Anda Attila képviselő: Elmondja, hogy ez a cég úgy veszteséges, hogy az előző, azaz 2012-es év eredménye plusz 2 millió Ft volt, igaz, hogy tavaly veszteséges volt, de azelőtt nyereséges. Ezt hozzá kell tenni, hogy nem egy tartósan veszteséges cég, mert most veszteséges volt, azelőtti évben körülbelül hasonló nagyságrendben nyereséges, de korábban 7 évig veszteséges volt.

Kocsis István alpolgármester: Egyetért. Annyiért veszel üzletrészt, amennyiért tudsz, ez nem mérleg és eredmény függvénye.

Anda Attila képviselő: Volt már erről határozat a korábbi ülésen. Amennyiben a másik tulajdonos társ is felajánlja ennyiért eladásra, úgy én is.

Giliczó Pálné jegyző: Javaslom, hogy döntsünk róla, hogy névértéken visszavásároljuk mindkét tulajdonostól az üzletrészt.

Farkas Sándor polgármester: Tehát csomagban. Szavazásra bocsátja a kérdést, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze!

Nagybánhegyes község Önkormányzatának Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza. Anda Attila képviselő-testületi tag érintettsége okán a szavazásban nem vesz részt, azonban a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekintetni.

97/2014. (XII. 02.) Kt. határozat

Nagybánhegyesi Vízzolgáltató Kft. üzletrésznének megvásárlásáról.

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a 94 %-ban önkormányzati tulajdonú Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft. (5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64. szám) ajánlatot tegyen névértéken 100 000,- - 100 000,- Ft összegű, 3 % - 3 %-ú tulajdon megvásárlására az alábbi 3 %- 3 %-ban tulajdonosok felé:

Gf
2015.
02.24.

M
2015
02.26

Anda Attila 5668 Nagybánhegyes, Petőfi u 75/a szám alatti lakos részére,
Nyist Ottó 5668 Nagybánhegyes, Kossuth u.77 szám alatti lakosok részére
névértéken történő tulajdonosi részesedés megváltásához kapcsolódóan.

Felhatalmazza - Farkas Sándor polgármestert, hogy ajánlatot tegyen a
Bánhegyesi Vizsgáló Kft Anda Attila 5668 Nagybánhegyes, Petőfi u.105/a
szám alatti lakos kft-ben lévő 100 000,- Ft üzletrészenek névértéken történő,
továbbá Nyist Ottó 5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 77. szám alatti lakos kft-b
en lévő, 100 000, Ft üzletrészenek névértéken történő egyetemleges
megvásárlására, annak érdekében, hogy a Kft. 100 %-ban önkormányzati
tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társasággá váljék.

Felelős: Farkas Sándor polgármester.
Határidő: 2014. december 31.

Kocsis István alpolgármester: Megkérdezi a képviselőket, hogy az új ügyvezető személyén
gondolkoztak-e már?

Molnárné Iván Éva képviselő: Még gondolkodnak rajta. Következő ülésen tegyenek rá javaslatot.

Bejelentések:

1.

Anda Attila levele

Farkas Sándor polgármester: Anda Attila levelét felolvassa, melyben hivatkozva az önkormányzat
által kiállított számlára, kéri a képviselőtestületet a bérleti díj jóváírására.

Anda Attila képviselő. Elmondja, hogy excel táblában vezette a javítás, karbantartás, állagmegóvás,
beruházás, kiadásait részletesen. Összesen: 3.290.000 Ft bruttó összegről van szó.

Elmondja, hogy 1.550.000 Ft az önkormányzat számlája, mely a bérleti díjat tartalmazza. Ezt az
önkormányzat most számlázta ki a kft-nek. Idáig ezt Jancsó Ottó volt polgármester azért nem
számláztatta ki idáig, mert látta, hogy a furdőre fordítja a bérleti díj összegét. Ezért kéri a testületet,
hogy döntsön a bérleti díjról.

Giliczó Pálné jegyző: Elmondja, hogy a mész, festék, nem fejlesztés, hanem állagmegóvásnak számít,
nem érvényesíthető az önkormányzat felé.

Anda Attila képviselő: Elmondja, hogy ez elhanyagolható, de ez benne van a szerződésben. A
számlák a könyvelőnél vannak.

Giliczó Pálné jegyző: Elmondja, hogy rövidesen ülésezünk, és akkor döntsünk majd ott.

Kocsis István alpolgármester: Halasszuk a következő ülésre a döntést, mert nagyon sok olyan tétel
van a számlán, ami nem nevesíthető.

Gulyás Judit képviselő: Megkéri Anda Attila képviselőt, hogy kérje el a számlákat a könyvelőtől, és
így mindenki számára egyértelmű lesz minden.

Kocsis István alpolgármester: A lista nem egyértelmű.

Csizmadia Gergely képviselő: Benne van a bérleti szerződésben az állagmegóvás és a felújítás is.

Gf
2015.
0224.

M
2015
02. 26

Farkas Sándor polgármester: Elmondja, hogy mindenképpen megér egy gondolatot, hogy a tényleges beépítés megtörtént –e, mert mellesleg felépült ott a képviselő úrnak egy teljes épülete. Nem érti, hogy mit kell ezen mosolyogni.

(bekiabálás, amelyet Giliczó Pálné jegyző, rendre utasít.)

Anda Attila képviselő: Most a polgármester úr azt akarja mondani, hogy a saját üzlethelyiségét a Kft pénzét újíttotta fel?

Farkas Sándor Polgármester: nem mondtam ilyet, csak meg kellene vizsgálni, mielőtt kifizetünk mosolyogva 3.290.000 Ft-ot, hogy ez ténylegesen rá lett –e fordítva a fürdőre.

Kocsis István alpolgármester: Milyen szerződés ez? Az állagmegóvás is benne van?

Molnárné Iván Éva képviselő: Ez benne van!

Kocsis István alpolgármester: Ez olyan nekem megint mint a fogorvosi szék, hogy utólag tudták meg.

Gulyás Judit képviselő: Ezt nem utólag tudtuk meg, mert ezt az előző testület megszavazta és ezt ne hasonlítsuk össze a fogorvosi székkal! Mert a székkal kapcsolatosan, senki semmit nem fogadott el, csak eléjük tolták, hogy ez van. Úgyhogy azért ezt, ezzel ne hasonlítsuk össze! De ez pedig egy szerződés nem pedig egy fénymásolt levél a fogorvosasszonytól.

Giliczó Pálné jegyző: Javaslom, hogy ezt tájékoztatásként vesszük egyelőre és a következő ülésen döntsünk, 1 héten nem múlik, és akkor mindent tisztán fogunk látni!

2.

Képviselői indítványok

Farkas Sándor polgármester:

Felolvassa a képviselők által összegyűjtött, javaslatokat, indítványokat.

Társulási lehetőségek felsorolása, iskola tető felújítása, beázás megszüntetése

Giliczó Pálné jegyző: Elmondja, hogy december 11-ig dönteni kell a közös hivatal létrehozásáról. Jelenleg 3 település hozott létre közös hivatalt, és ez mind három település számára a legelőnyösebb.

Gulyás Judit képviselő: A múlt testületi ülésen már beszéltünk az önkormányzatok társulásáról

Giliczó Pálné jegyző: Ez nem önkormányzati társulás, ez közös hivatal. Valóban ahogyan a múlt ülésen beszéltük is december 11-ig kell döntenünk. Minden feltételt kidolgozunk addig, és még egyszer összeülünk. Maradhat a jelenlegi felállás, de akár lehet más is, ki is lehet válni, elképzelhető az is, hogy Pusztatömlake is betársul negyediknek.

Farkas Sándor polgármester: Elmondja, hogy még folynak az egyeztetések, még nem biztos semmi, de ahogyan sikerül a részletekben megegyezni, tájékoztatni fogom a testületet, hogy minden lehetőséget körül járva tudjunk dönteni.

3.

Iskola tető felújítása

Gulyás Judit képviselő: Megkérdezi, hogy az iskola tető felújításában nem segíthetnének-e önkéntesek.

Farkas Sándor polgármester: Elmondja, hogy a fa nem jó minőségű és a szigetelés is rossz.

Giliczó Pálné jegyző: Mindenkit óva intenek, hogy aki nem szakember felmenjen oda!

Kocsis István alpolgármester: Megkérdezi, hogy a gerenda is rossz?

Gf
2015.
02.24.

Mf
2015
02.26

Farkas Sándor polgármester: Elmondja, hogy a cserépléc minősége rossz, és a szerkezet nem megfelelő.

Kocsis István alpolgármester: Elmondja, hogy ő ügyvezetőként már átélte, mikor egy magasban dolgozó alkalmazottja halálos balesetet szenvedett. Azóta minden ilyen munkát szerződéssel adom át.

Csizmadia Gergely képviselő: A kivitelezőnek nincs kártérítési felelőssége?

Farkas Sándor polgármester: Megszűnt állítólag, az Épcenter Kft. volt a kivitelező.

Kocsis István alpolgármester: Csődeljárással szűnt meg!

Molnárné Iván Éva képviselő: Benne van az épület állagmegóvása az egyházzal kötött szerződésben?

Giliczó Pálné jegyző: A tető felújítása nem az állagmegóvási munkák közé tartozik.

Molnárné Iván Éva képviselő: Számtalanszor kértük az előző testületet, hogy nyáron, időben legyenek a javítási munkák megcsinálva.

Giliczó Pálné jegyző: A 2015-ös évben erre kell figyelni, és ahogy lehetőség lesz rá, pályázni kell a tetőfelújításra.

Gulyás Judit képviselő: A felújításkor ki írta alá a teljesítés igazolást? Műszaki ellenőr csak volt? Neki nincs felelőssége ebben?

Kocsis István alpolgármester: Elmondja, hogy szerinte nem sok értelme van utólag ezt piszkálni, ha aláírta a műszaki ellenőr. Nekünk kell tennünk az iskoláért. Árajánlatokat kell bekérni erre a munkára is.

Gulyás Judit képviselő: Szülői munkaközösség nem csinálhatná meg?

Molnárné Iván Éva képviselő: Megyünk meszelni!

Gulyás Judit képviselő: Nézzük meg saját kezűleg mit tudunk megoldani!

Farkas Sándor polgármester: Ez csak tűzoltómunka, nézzük meg!

Gulyás Judit képviselő: Van olyan ismerősöm, aki ácsként dolgozik, és felajánlotta nekem, hogy saját felelősségére megnézné a tető állapotát.

Anda Attila képviselő: A cserépléc nem drága! Napelem felrakását ki se bírná!

Farkas Sándor polgármester: Ács és tervező is nézte, saját felelősségére senki ne nézze!

4.

Polgármester fogadóórájának meghatározása

Anda Attila képviselő: Az lenne a kérésünk, hogy a Polgármester úrnak határozzuk meg konkrétan a fogadóidejét.

Giliczó Pálné jegyző: Elmondja, hogy tulajdonképpen, nincs meghatározva, hogy mikor nincs ügyfélfogadás a hivatalban, így túl sok értelme ennek nincsen, de ha a képviselők ragaszkodnak hozzá legyen a hétfő és szerdai nap 8-12 óráig.

Farkas Sándor polgármester: Mivel folyton fogadom az ügyfeleket a nap minden órájában, ezért túl sok értelmét nem látom, de nincs ellenvetésem. Ezen az időn túl is fogadom a problémájukkal hozzám fordulókat.

Ha ezzel mindenki egyetért szavazásra bocsátom a kérdést, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

gf
2015.
02.24.

mf
2015.
02.26

**98/2014. (XII. 02.) Kt. határozat
a polgármester fogadóórájáról.**

Nagybánhegyes Község önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy Farkas Sándor polgármester fogadóóráját a 5/2014. (XI. 20.) Ör rendeletében foglaltak szerint fogadóórát tart hétfő-csütörtök reggel 8-12 óráig.

Felkéri Giliczó Pálné jegyzőt, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról a képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon.

Felelős: Giliczó Pálné jegyző.

Határidő: következő rendes képviselő-testületi ülés.

5. Temető üzemeltetése

Molnárné Iván Éva képviselő: Megkérdezi, hogy a temető működtetésével kapcsolatos szerződést miért kaptuk?

Farkas Sándor polgármester: Mert az előző testületi ülésen megígértem és adós voltam vele.

Gulyás Judit képviselő: Milyen jogon számláznak szék- és mosdóhasználatot, hiszen az önkormányzati tulajdon.

Kocsis István alpolgármester: És kapu sincs benne!

Giliczó Pálné jegyző: a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződést ismételten átnézzük és ezt követően tudunk visszatérni további döntések meghozatalára.

6. Tömegközlekedéssel kapcsolatos kivizsgálás.

Illésné Lestyán Veronika képviselő. Elmondja, hogy a Volánnal kellene egyeztetni, csatlakozások ügyében. Sokszor nem várja be egyik busz a másikat, és a vonatot a busz.

Giliczó Pálné jegyző: A VOLÁN és a MÁV sokszor nem egyeztetet.

Kocsis István alpolgármester: Sokszor 5 percen múlik, hogy nincs csatlakozás.

Farkas Sándor polgármester: Meg fogom őket keresni!

Giliczó Pálné jegyző: Összehangolást fogunk kérni!

További hozzászólása, kérdése senkinek nem volt, Farkas Sándor polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt, és bezárta az ülést.

Gf
2015.
02.24.

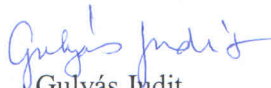
M
2015
02.24

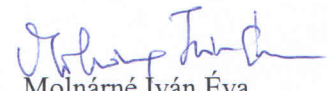
K.m.f.

Farkas Sándor
polgármester



Gilizó Pálné
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Gulyás Judit
képviselő


Molnárné Iván Éva
képviselő


2015.
02.24.


2015.
02.26

KÖRÖZETI KÉPVISELŐI TESTÜLET 2014. DECEMBER 2. 125		
Erkezett:	2014. DEC. 03	
Szám:	108-24/2014	Me. KK 00:
Előszám:	3020/2014	Előadó: Farkas S.

Képviselői
indítványok,
javaslatok

December 2

2014

2014/ 2. Indítványok/ javaslatok:

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Jegyzőasszony!

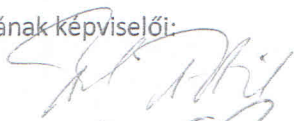

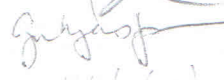



Nagybánhegyes község érdekeit szem előtt tartva, bizonyos kérdések megoldására tekintsék meg az alábbi néhány pontot, amelyet a testület tagjai nyújtanak be megtárgyalásra.

1. A szabad társulás alkotmányos alapelve alapján a helyi önkormányzat más helyi önkormányzattal szabadon társulhat a minden társulási formára vonatkozó, 2013. 01. 01-jétől hatályos Mötv. IV. fejezetében, a helyi önkormányzatok társulásairól szóló 87-95. §-aiban rögzített szabályok szerint. Ezzel kapcsolatosan **a társulási lehetőségek sürgős feltérképezése és egy héten belüli rendkívüli testületi ülés összehívása a kérdés megvitatására és a döntés meghozatalára.**
2. A eddigi vagyonrendelet tartalmának áttekintése, a képviselőtestület rendelkezésre bocsátása.
3. **Iskola tetőszerkezetének felújítása, beázik a tető.** Mivel nagyon költséges lenne a felújítás, ezzel kapcsolatban önkéntesek bevonása-már volt jelentkező is a munkára, a tető kritikus pontjain a cserepek helyreigazítása, , elsősorban ácsok bevonásával, hiszen ez a probléma halaszthatatlan!
4. 2014/1. Indítványok megvitatása, napirendre tűzése.

Tisztelettel kérjük a Polgármester Urat, a fent említett indítványok napirendre tűzésére és sürgős megvitatására, valamint a képviselők időbeni és folyamatos tájékoztatására!

Kérjük ezen dokumentumot a jegyzőkönyvhöz szíveskedjenek csatolni!

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának képviselői:

	Anda Attila
	Csizmadia Gergely
	Gulyás Judit
	Illésné Lestyan Veronika
	Kocsis István
	Molnárné Iván Éva

Kelt: Nagybánhegyes, 2014. December 02.

JELLENLÉTI ÍV

Nagybánhegyes község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 02-án tartott üléséről

Farkas Sándor polgármester

Anda Attila képviselő


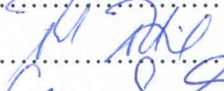
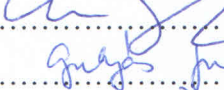
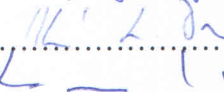



Csizmadia Gergely képviselő

Gulyás Judit képviselő

Illésné Lestyan Veronika képviselő

Kocsis István képviselő

Molnárné Iván Éva képviselő

 nem
 tartózkodás
 igen
 igen
 igen
 nem
 igen


Meghívottak:

Giliczó Pálné jegyző

Kormányhivatal Békéscsaba

Járási Hivatal Mezőkovácsháza

Simonka György Országgyűlési képviselő


.....
.....
.....

J E L E N L É T I Í V

Nagybánhegyes község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 02-án tartott üléséről

Farkas Sándor polgármester
Anda Attila képviselő
Csizmadia Gergely képviselő
Gulyás Judit képviselő
Illésné Lestyan Veronika képviselő
Kocsis István képviselő
Molnárné Iván Éva képviselő

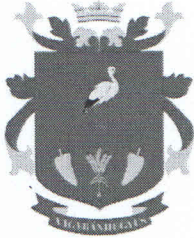
Meghívottak:

Giliczó Pálné jegyző
Kormányhivatal Békéscsaba
Járási Hivatal Mezőkovácsháza
Simonka György Országgyűlési képviselő

Nagybánhegyes lakosai:

Dobos István
Kovács István
Márton István
Szelecsényi István
Csizmadia István
Péteri András
Péteri István
Keszegné Lőrincz Mária
Szelecsényi István
Szelecsényi István
Gyimesi Anikó
Péteri Klára
Szelecsényi István
Molnárné Iván Éva

Szelecsényi István
Péteri István
Gyimesi István
Péteri István
Molnárné Iván Éva



Nagybánhegyes Község Polgármesterétől
Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
Tel.: 68/ 426 000

11 /2014. Kt. ülés

MEGHÍVÓ

Nagybánhegyes község Képviselő-testülete **2014. december 2-án** (kedd) **17⁰⁰ órai kezdettel** rendkívüli ülést tart, amelyre ezúton, tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Községháza tanácsterem.

Napirend

Előadó

- | | |
|---|--|
| 1. Alpolgármester választása titkos szavazással | Farkas Sándor polgármester. |
| 2. Alpolgármester megválasztása esetén eskütétel | Farkas Sándor polgármester. |
| 3. Alpolgármester megválasztása esetén tiszteletdíjának megállapítása. | Farkas Sándor polgármester. |
| 4. Bánhegyesi Vízszolgáltató Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala. (2013. évi beszámoló megvitatása, Kft. átvilágítása 5 évre visszamenőleg.) | Farkas Sándor polgármester,
Giliczó Pálné jegyző. |
| 5. Bejelentések. | |

Nagybánhegyes, 2014. december 1.

Farkas Sándor
polgármester