



Nagybánhegyes Község Képviselő-testülete
Szociális és Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi és Jogi Bizottság
Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
Tel.:0668/426000
E-mail:nagybanhegyes@nagybanhegyes.hu

A 2016. november 23-án megtartott nyílt együttes
bizottsági ülés jegyzőkönyve és mellékletei

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Szociális és Pénzügyi Bizottságának, valamint
Ügyrendi és Jogi Bizottságának
5668 Nagybánhegyes Kossuth u. 64
Telefon/ Telefax:68/426-000

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Nagybánhegyes község Önkormányzata Szociális és Pénzügyi Bizottságának és
Ügyrendi és Jogi Bizottságának
2016.11.23-án 18 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről**

Ülés helye: Nagybánhegyes Község Önkormányzat tanácskozó terem. (5668
Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.

Jelen vannak: a Szociális és Pénzügyi bizottság részéről: Molnárné Iván Éva Elnök, Anda
Attila, Gulyás Judit képviselő bizottsági tag és Fülöp Lászlóné külsős bizottsági tag.

Igazoltan távol van: Sipiczkiné Takács Annamária külsős bizottsági tag.

Jelen vannak: az Ügyrendi és Jogi Bizottság részéről:
Csizmadia Gergely Elnök, Illésné Lestyan Veronika, és Gulyás Judit bizottsági tag.

Igazoltan távol van: -

Meghívottak közül jelen van:

Pajkó Alexandra Kirendeltség-vezető,
Farkas Sándor polgármester,
Kocsis István alpolgármester,
Dr. Kaszai Balázs ügyvéd.

Jegyzőkönyvvezető: Tonkáné Nagy Anikó ügyintéző

Molnárné Iván Éva Elnök:

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Vendégek!

Köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az 5 fő megválasztott bizottsági tagból 4 fő, jelen van, így az ülés határozatképes és azt 4 fő jelenlétével megnyitom. Javasolta, hogy a jegyzőkönyvet 2. aláíróként az SZPB részéről **Anda Attila** bizottsági tag írja alá.

Csizmadia Gergely Ügyrendi és Jogi Bizottság Elnöke: A jelenléti ív alapján szintén megállapítom, hogy a bizottság 3 tagjából 3 tag megjelent, ezért a bizottság határozatképes.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyvet 2. aláíróként az ÜJB részéről **Gulyás Judit** bizottsági tag írja alá.

Molnárné Iván Éva a szociális és pénzügy bizottság elnöke javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A szociális és pénzügyi bizottság 4 szavazattal, az ügyrendi és jogi bizottság 3 szavazattal, az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|
| 1. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása | Farkas Sándor polgármester,
Alexandra kirendeltség-vezető | Pajkó |
| 2. Közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megtárgyalása | Farkas Sándor polgármester,
Alexandra kirendeltség-vezető | Pajkó |
| 3. DIGI Kft. szerződéstervezetének megtárgyalása | Farkas Sándor polgármester,
Alexandra kirendeltség-vezető | Pajkó |
| 4. Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyében tett intézkedések megtárgyalása | Farkas Sándor polgármester,
Alexandra kirendeltség-vezető | Pajkó |
| 5. Intézményi gyermekétkeztetésről | Farkas Sándor polgármester,
Alexandra kirendeltség-vezető | Pajkó |
| 6. Bejelentések | | |

1. Napirend (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)

Farkas Sándor polgármester: Az első napirendi ponttal kapcsolatosan Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2016.(IX.29.) számú határozatával döntött a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról.

Ennek tükrében a belügyminiszter által meghirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. tv. 1. sz. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatási fejezet 18. „A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybevételére” benyújtásra került igényünk 918 q barnaszénre, 582 930 Forint önerő vállalása mellett, melyre fedezetet biztosít a Nagybánhegyes Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetésében a rendkívüli települési támogatás előirányzata. 2016. október 28. napján kelt miniszteri döntés értelmében 411 q barnaköszén vásárlására támogatást nyert Önkormányzatunk. Helyi rendeletben szükséges meghatározni a kiosztás feltételeit, melyhez elkészült az előterjesztés melléklete szerinti rendelet tervezet.

A tervezet szerint:

 2

- Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló személyeket vissza nem térítendő természetbeni támogatásként barnaköszén szociális célú tüzelőanyag támogatásban (továbbiakban: barnaköszén-támogatás) részesíti.
- Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló személyeket vissza nem térítendő természetbeni támogatásként
 - a) egyedül élő személy esetén maximum 4 q,
 - b) családban élők esetén maximum 10 q barnaköszén segélyben részesíti.
- Kérelem benyújtásának határideje: 2016. december 15.
- A támogatásról a képviselő-testület átruházott hatáskörében a Nagybánhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Pénzügyi Bizottsága határozattal dönt, a benyújtást követő 15 napon belül.
- A döntést követő 5 napon belül a polgármester gondoskodik a barnaköszén kiszállításáról.

Molnárné Iván Éva SZPB elnök: Aki javasolja a rendelt elfogadását, kézfeltartással jelezze.

A szociális és pénzügyi bizottság tagjainak száma 5 fő, a szavazás időpontjában jelen van 4 fő.

A szociális és pénzügyi bizottság 4 szavazattal, ellenszavattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

176/2016.(XI.23.) számú Szociális és Pénzügyi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Szociális és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet elfogadását, úgy hogy a rendeletben vissza nem térítendő természetbeni támogatásként rászoruló személyek részére:

- a) egyedül élő személy esetén maximum 4 q,
- b) családban élők esetén maximum 10 q barnaköszén segélyben részesítse.

Felelős: Molnárné Iván Éva a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

Csizmadia Gergely ÜJB elnök: Aki javasolja a rendelt elfogadását, kézfeltartással jelezze.

Az ügyrendi és jogi bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 2 fő.

Az ügyrendi és jogi bizottság 3 szavazattal, ellenszavattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

49/2016.(XI.23.) számú Ügyrendi és Jogi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Ügyrendi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet elfogadását, úgy hogy a rendeletben vissza nem térítendő természetbeni támogatásként rászoruló személyek részére:

- a) egyedül élő személy esetén maximum 4 q,
- b) családban élők esetén maximum 10 q
barnaköszén segélyben részesítse.

Felelős: Csizmadia Gergely a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

2. Napirendi pont /Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi./

Molnárné Iván Éva SZPB elnök: Kérem a kirendeltség-vezetőt, hogy tájékoztassa a bizottságokat.

Pajkó Alexandra kirendeltség-vezető: Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szeptemberi ülésén jelezte, hogy a településen problémaként jelentkező avarégetést helyi szinten lenne célszerű szankcionálni és javaslatként hangzott el, hogy készüljön el Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott közösségi együttélés alapvető szabályait magában foglaló rendelet tervezet.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet értelmében tilos belterületen szabadtéri égetést végezni, kivéve, ha azt más jogszabály – önkormányzati rendelet – megengedi. Képviselő-testületünk a 4/2015. (V.22.) rendeletében szabályozta az avar és kerti hulladék nyílttéri égetését, és lehetőséget biztosított a lakosság számára megadott időszakokban az avar és kerti hulladék égetésére.

Abban az esetben, ha belterületen szabadtéri égetést végeznek, és a települési önkormányzat azt rendeletében nem engedélyezte, vagy engedélyezte, de az égetést nem a rendeletben meghatározott napon vagy időpontban végezték, **a tűzvédelmi hatóság ellenőrzést végez és meg kell indítania a tűzvédelmi hatósági eljárást**, vagy helyszíni bírságot kell kiszabni a szabálytalanságot elkövetővel szemben, ha az ügyfél azt a helyszínen elismeri. A fentiek alapján a szabálytalanságot elkövetővel szemben az illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltség 20.000 – 60.000 Forintig terjedő tűzvédelmi bírságot szab ki, ez a helyszíni bírság összeghatára

Így a helyi rendelet nem betartása esetén az Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget kell értesíteni, mint eljáró hatóságot. Erről is és a 4/2015.(V.22.) rendelet tartalmáról is újbóli tájékoztatást küldünk ki a lakosságnak.

A szabályozásoknak megfelelően a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet tervezetébe nem került bele helyi szinten szankcionálható tényként a 4/2015. (V.22.) ÖR. nem betartása.

Azonban a rendelet tervezet több olyan dolgot is tartalmaz, mely állandó, szinte napi problémaként jelentkezik az önkormányzati ügyintézésben is.

Szankcionálható rendelkezések:

1. A közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata
2. Plakátok, hirdetések elhelyezésének rendje

ay

3. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység
4. A köztisztaság fenntartása
5. Állattartás
6. Egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevétele
7. Környezetünk védelme, zajvédelem
8. Az egyes területek helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról
9. Nagybánhegyes település címer és zászló használata
10. Házsámtábla elhelyezése
11. Temető rendje

Molnárné Iván Éva SZPB elnök: Javaslom, hogy egy következő bizottsági ülésen tárgyalja újra a bizottság a rendelet megalkotását.

A szociális és pénzügyi bizottság tagjainak száma 5 fő, a szavazás időpontjában jelen van 4 fő.

A szociális és pénzügyi bizottság 4 szavazattal, ellenszavattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

177/2016.(XI.23.) számú Szociális és Pénzügyi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Szociális és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet tervezetét a decemberi ülésén tárgyalja.

Felelős: Molnárné Iván Éva a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

Csizmadia Gergely ÜJB elnök: Javaslom, hogy egy következő bizottsági ülésen tárgyalja újra a bizottság a rendelet megalkotását.

Az ügyrendi és jogi bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 2 fő.

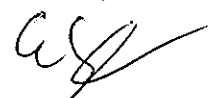
Az ügyrendi és jogi bizottság 3 szavazattal, ellenszavattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

50/2016.(XI.23.) számú Ügyrendi és Jogi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Ügyrendi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet tervezetét a decemberi ülésén tárgyalja.

Felelős: Csizmadia Gergely a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

 5

3. Napirendi pont /Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi/

Molnárné Iván Éva SZPB elnök: Kérem polgármester urat tájékoztassa a bizottságokat az előterjesztésről.

Farkas Sándor polgármester: Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 155/2016. (IX.29.) számú határozatával döntött arról, hogy hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező víztornyra a DIGI Távközlési Kft. rádiótechnikai berendezést helyezzen el. Nagybánhegyes Község Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonát képező víztornyra a DIGI Távközlési Kft. rádiótechnikai berendezést helyezzen el. A Digi Távközlési Kft. részére megküldésre került a testület határozata, és válaszukban megküldték a melléklet szerinti bérleti szerződés tervezetét. Bérleti díjra 400.000 Ft+ÁFA/év díjat ajánlottak, de elfogadható a részükről az 500.000 Ft+ÁFA/év díj is.

Fülöp Lászlóné külsős bizottsági tag: Javaslom a szerződés aláírását feltételhez kötni, előtte a DIGi küldjön referenciát, hogy nem káros az antenna a környezetében élőkre.

Molnárné Iván Éva SZPB elnök: Aki a javaslattal kiegészítve egyetért a határozati javaslattal kézfeltartással jelezze.

A szociális és pénzügyi bizottság tagjainak száma 5 fő, a szavazás időpontjában jelen van 4 fő.

A szociális és pénzügyi bizottság 4 szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

178/2016.(XI.23.) számú Szociális és Pénzügyi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Szociális és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek járuljon hozzá, hogy az 5668 Nagybánhegyes, Petőfi Sándor u. 59. szám alatti, 107 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú hidroglobuszra a DIGI Távközlési Kft. négy rádióantennát és két mikroantennát szereljen fel, illetve a hidroglobusz lábánál 5 m² területen rádiótechnikai berendezéseket telepítsen.

A Képviselő-testület bérleti díj összegeként 500.000 Ft+ÁFA/ év díjat állapítson meg.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Farkas Sándor polgármestert a bérleti szerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy a DIGi Kft. mutasson referenciát vagy olyan dokumentumot más településről amely bizonyítja, hogy a szerződés 5.6. és 5.7. pontjai szerinti 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek megfelelnek.

Felelős: Molnárné Iván Éva a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

 6

Csizmadia Gergely ÜJB elnök: Aki a javaslattal kiegészítve egyetért a határozati javaslattal kézfeltartással jelezze.

Az ügyrendi és jogi bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 2 fő.

Az ügyrendi és jogi bizottság 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

51/2016.(XI.23.) számú Ügyrendi és Jogi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Ügyrendi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek járuljon hozzá, hogy az 5668 Nagybánhegyes, Petőfi Sándor u. 59. szám alatti, 107 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú hidroglóbuszra a DIGI Távközlési Kft. négy rádiósantennát és két mikróantennát szereljen fel, illetve a hidroglóbusz lábánál 5 m² területen rádiótechnikai berendezéseket telepítsen.

A Képviselő-testület bérleti díj összegeként 500.000 Ft+ÁFA/ év díjat állapítson meg.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Farkas Sándor polgármestert a bérleti szerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy a DIGI Kft. mutasson referenciát vagy olyan dokumentumot más településről amely bizonyítja, hogy a szerződés 5.6. és 5.7. pontjai szerinti 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek megfelelnek.

Felelős: Csizmadia Gergely a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

4. Napirendi pont /Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi./

Molnárné Iván Éva SZPB elnök: Felkérem polgármester urat tájékoztassa a bizottságot az előterjesztés tartalmáról.

Farkas Sándor polgármester: Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete több ízben adott felhatalmazás a polgármesternek arra, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-vel megkötött Bérleti üzemeltetési szerződés Nagybánhegyes településre nézve kedvezőbb legyen, hiszen a 2015. év kimutatása szerint 7.353.000 Forint megfizetésére kötelezte Önkormányzatunkat. Több településsel összefogva a testület felhatalmazásával több esetben történt kérés a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlésén a szerződés kedvezőbb feltételeinek kialakítására, eredménytelenül. 2016. október 5-én megtartott taggyűlés nem a jogszabályoknak és a társasági szerződésnek megfelelően történt, mint ahogy az a Képviselő-testület előtt is ismeretes, hiszen a Kaszaper-ÉP Kft. nem kapott meghívást a taggyűlésre, ahol Kaszaper Község Önkormányzatának polgármestere jelezte, hogy nem szabályos az összehívás, így a napirendi pontok tárgyalása, és azokban döntés hozás sem szabályszerű.



Nagybánhegyes Község Önkormányzata mint tag a Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban 100.000.- Ft törzsbetéttel fedezett üzletrésztét törzstőke felemelése jogcímén 2016. október 26. napján a Bánhegyesi Vízzolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 13., cégjegyzékszám: 04 09 002549) rendelkezésére bocsátotta nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apport). A törzstőke felemelését, az apportálást a Gyulai Törvényszék Cégbírósága 2016. november 10. napján elbírálta, s a cégnyilvántartásba Cg.04-09-002549/78. sz. végzésével bejegyezte. Az üzletrészt a Bánhegyesi Vízzolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság megszerezte. Az előterjesztés melléklete szerinti keresetlevél, mely a 2016. október 5-i ülés szabályosságát vitatja 2016. november 14-én aláírásra került a polgármester részéről a korábbi felhatalmazások alapján.

Molnárné Iván Éva SZPB elnök: Aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze!

A szociális és pénzügyi bizottság tagjainak száma 5 fő, a szavazás időpontjában jelen van 4 fő.

A szociális és pénzügyi bizottság 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

179/2016.(XI.23.) számú Szociális és Pénzügyi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Szociális és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek azt az elhatározást, hogy Kaszaper Község Önkormányzatával együttesen bírósági úton kívánja bizonyítani a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2016. október 5-i ülésének összehívásával és a taggyűlésen hozott határozatokkal kapcsolatos szabálytalanságokat.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Farkas Sándor polgármestert, hogy a bíróság eljárása során képviselje Nagybánhegyes Község Önkormányzatát és az ügy menetéhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Molnárné Iván Éva a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

Csizmadia Gergely ÜJB elnök: Aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze!

Az ügyrendi és jogi bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 2 fő.

Az ügyrendi és jogi bizottság 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

52/2016.(XI.23.) számú Ügyrendi és Jogi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Ügyrendi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek azt az elhatározást, hogy Kaszaper Község Önkormányzatával együttesen bírósági úton kívánja bizonyítani a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2016. október 5-i ülésének összehívásával és a taggyűlésen hozott határozatokkal kapcsolatos szabálytalanságokat.

 8

A Képviselő-testület hatalmazza fel Farkas Sándor polgármestert, hogy a bíróság eljárása során képviselje Nagybánhegyes Község Önkormányzatát és az úgy menetéhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Csizmadia Gergely a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

5. Napirendi pont / Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi./

Molnárné Iván Éva SZPB elnök: Kérem a kirendeltség-vezetőt, hogy tájékoztassa a bizottságokat.

Pajkó Alexandra kirendeltség-vezető: Az év végéhez közeledve az önkormányzat jövő évi költségvetéséhez elengedhetetlen megalapozó felmérés elkészítése a Magyar Államkincstár felé.

A felmérés lezárásának dátuma 2016. november 21. napja.

A Magyar Államkincstár 2016. november 17-én küldött levelében tájékoztatott minden önkormányzatot arról, hogy az intézményi gyermekétkeztetéssel kapcsolatban az alábbiakra különösen figyeljen a felmérés elkészítésekor:

„ A Magyarország 2017. évi központi költségvetési törvény 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: 2017. évi Kvtv.) 2. melléklet III. 5. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcím vonatkozásában a támogatás igénylésének feltétele megváltozott. A 2017. évi Kvtv. 2. melléklet III.5. pontja szerint „A támogatás igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat saját fenntartásában lévő költségvetési szerv útján, társult feladatellátás esetén a társulás által fenntartott költségvetési szerv útján, vagy gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatással biztosítsa az étkeztetést”.

A Nemzetgazdasági Minisztérium és a Magyar Államkincstár Önkormányzati Főosztály egyeztetése szerint, ha egy Önkormányzat a saját konyhát nem költségvetési szerv keretében látja el, akkor az alábbi lehetőségek közül választhat:

- új költségvetési szerv létrehozása,
- meglévő költségvetési szervbe való integrálása,
- közös önkormányzat esetén pedig a közös hivatalba való integrálása.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat a köznevelési intézményében kívánja integrálni a konyhát, a következőkre hívom fel a figyelmet:

Amennyiben a konyhát az önkormányzat által fenntartott köznevelési intézménybe kívánják megoldani, akkor a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Köznev. tv.) 4. § 11. pontjának második fordulatának figyelembe vételével – jogszabályváltozásból eredő módosítás - a 2017. évi Kvtv. 2. melléklet III. 5. pontja alapján megengedhető az intézményát szervezés.

Ebben az esetben a köznevelési intézmény költségvetési szerv megnevezésében a „Konyha” kifejezést javasolt feltüntetni.

A költségvetési szerv nem köznevelési feladatot ellátó telephellyel bővíthető. A telephelynek a lent említett EMMI rendelet értelmében megnevezése nem lehet.

A kormányzati funkciók között a gyermekétkeztetésre vonatkozó kormányzati funkciónak már szerepelnie kell. Amennyiben nem szerepel, akkor fel kell venni.

A köznevelési intézmény típusa nem módosul, nem módosítható.

Közös önkormányzat esetén:

Amennyiben közös hivatalba kerül beintegrálásra a konyha, úgy természetesen a közös hivatal székhely önkormányzata igényli a költségvetési támogatást.

Gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatás esetében:

ajc ⁹

Főszabály szerint nem lehet másik önkormányzattól illetve másik önkormányzat költségvetési szervétől vásárolt szolgáltatás keretében biztosítani az étkeztetést.

A támogatás igénylése során egyéni vállalkozótól vásárolt szolgáltatás is e fogalomkörbe tartozik, tehát vásárolt szolgáltatásnak minősül. „

A Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatalba történő integrálással a normatíva és a könyveléssel üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok is Kaszaperre kerülnek.

A Közös Hivatal jegyzője és kirendeltség-vezetői a november 21-i határidőt figyelembe véve és az így is adminisztrációval túlterhelt Közös Hivatali dolgozókat nem továbbterhelve egyelőre a felmérést önkormányzatonként helyileg úgy töltötték ki, hogy a normatívát a helyi önkormányzat igényli meg.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata a felmérésében jelezte, hogy vásárolt szolgáltatásként kívánja megoldani az intézményi gyermekétkeztetést.

Ezzel helyben az önkormányzat kapná a normatívát, ahogyan eddig is, csak a konyha működtetése - kiírt pályáztatás útján - kerülne gazdasági társasághoz vásárolt szolgáltatásként megoldva.

Molnárné Iván Éva SZPB elnök: Aki a határozati javaslatokkal egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

A szociális és pénzügyi bizottság tagjainak száma 5 fő, a szavazás időpontjában jelen van 4 fő.

A szociális és pénzügyi bizottság 4 szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

180/2016.(XI.23.) számú Szociális és Pénzügyi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Szociális és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek döntsön arról, hogy az intézményi gyermekétkeztetést gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatásként kívánja megoldani 2017. január 1. napjától.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata az intézményi gyermekétkeztetésre normatívát kíván igényelni.

Felelős: Molnárné Iván Éva a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

A szociális és pénzügyi bizottság tagjainak száma 5 fő, a szavazás időpontjában jelen van 4 fő.

A szociális és pénzügyi bizottság 4 szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

181/2016.(XI.23.) számú Szociális és Pénzügyi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Szociális és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek döntsön arról, hogy az

önkormányzat üzemeltetésében működő Napköziotthonos Konyha közbeszerzési eljárás keretében történő vállalkozásba, illetve bérbe adásának feltételeit megbízott közbeszerzési referens útján kidolgozva decemberi ülésén megtárgyalja.

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának képviselő-testülete dönt arról, hogy nyílt közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a közbeszerzési referens megbízására ajánlatok kérésére, és szerződést kössön a legkedvezőbb feltételeket biztosító ajánlattevővel.

Felelős: Molnárné Iván Éva a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

Csizmadia Gergely ÜJB elnök: Aki a határozati javaslatokkal egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

Az ügyrendi és jogi bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 2 fő.

Az ügyrendi és jogi bizottság 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

53/2016.(XI.23.) számú Ügyrendi és Jogi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Ügyrendi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek döntsön arról, hogy az intézményi gyermekétkeztetést gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatásként kívánja megoldani 2017. január 1. napjától.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata az intézményi gyermekétkeztetésre normatívát kíván igényelni.

Felelős: Csizmadia Gergely a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

Az ügyrendi és jogi bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 2 fő.

Az ügyrendi és jogi bizottság 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

54/2016.(XI.23.) számú Ügyrendi és Jogi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Ügyrendi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek döntsön arról, hogy az önkormányzat üzemeltetésében működő Napköziotthonos Konyha közbeszerzési eljárás keretében történő vállalkozásba, illetve bérbe adásának feltételeit megbízott közbeszerzési referens útján kidolgozva decemberi ülésén megtárgyalja.

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának képviselő-testülete dönt arról, hogy nyílt közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a közbeszerzési referens megbízására ajánlatok kérésére, és szerződést kössön a legkedvezőbb feltételeket biztosító ajánlattevővel.

Felelős: Csizmadia Gergely a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

6. Napirendi pont / Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi./

Pajkó Alexandra kirendeltség-vezető: Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal minden települése pályázatot nyújt be a 2017. január 1. napjától kötelező ASP rendszer használatához szükséges eszközökre és programokra. Kaszaper és Végegyháza települések már szerződést kötöttek a Pro-IT Management Kft.-vel tekintettel arra, hogy az önkormányzataik informatikai rendszerét folyamatosan karbantartsa, továbbá az ASP rendszerhez kapcsolódó újdonságok kezeléséhez és a rendszer működését feltételező informatikai gárda rendelkezésre álljon. Nagybánhegyes Község Önkormányzatának nincs olyan foglalkoztatottja aki az informatikai rendszert az ASP-nek megfelelően karbantartsa, ezért a Pro-IT Management Kft. a melléklet szerinti szerződés tervezet tartalma szerint állandó rendelkezésére állása az önkormányzat gördülékeny ügyintézését célozná meg. A szerződés tartalma szerint a karbantartási díj: 27.000 Ft+Áfa/hó

Molnárné Iván Éva SZPB elnök: Aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

A szociális és pénzügyi bizottság tagjainak száma 5 fő, a szavazás időpontjában jelen van 4 fő.

A szociális és pénzügyi bizottság 4 szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

182/2016.(XI.23.) számú Szociális és Pénzügyi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Szociális és Pénzügyi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat informatikai rendszerével kapcsolatos karbantartásokat a Pro-IT Management Kft. (5820 Mezőhegyes, Zala György ltp. 3/A 1/5.) lássa el 2016. december 1. napjától havi 27.000 Ft+Áfa/ hó költséggel.

A képviselő-testület hatalmazza fel Farkas Sándor polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződést aláírja.

Felelős: Molnárné Iván Éva a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A PRO-IT Management Kft. által nyújtott rendszergazdai szolgáltatásokhoz

 12

Mely létrejött egyrészről: **Nagybánhegyes Község Önkormányzata**
5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
Képviseli: Farkas Sándor polgármester
Továbbiakban: Megbízó

Másrészről: **PRO-IT Management Kft.**
5820 Mezőhegyes, Zala György ltp. 3/A 1/5.
Képviseli: Korompai Sándor ügyvezető
Továbbiakban: Szolgáltató

Együtt: Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

Szolgáltató vállalja az Ügyfél által üzemeltetett, a jelen szerződés 1. sz. Mellékletében meghatározott informatikai rendszerelemek, szoftverek üzemképességének biztosítását, karbantartását illetve rendszergazdai szolgáltatás végzését a szolgáltatási körbe bevont eszközökön.

2. A Szolgáltató kötelességei

a. Rendszeres karbantartás:

Havonta kötelező hardver karbantartás, mely magában foglalja a készülékek külső és belső átvizsgálását, a szükséges tisztítást és hiba esetén a javítást.

Minden hónapban a rendszer szoftveres - hardveres tesztelését, vírusellenőrzést.

Garanciális alkatrész (-ek) javítása, vagy cseréje díjmentes, amennyiben a szolgáltatótól vásárolt alkatrészről van szó. Egyéb, nem a szolgáltatótól vásárolt, de garanciális alkatrész cseréje/javítása esetén a szolgáltató vállalja az ezzel kapcsolatos ügyintézését és egyszeri szállítási költséget.

b. Készenlét:


A szolgáltató vállalja:

A hivatalos munkanapokon, munkaidőben történő meghibásodás esetén, a hiba bejelentésétől számított 8 munkaórán belül kiszáll az Ügyfél telephelyére és megkezdi a javítást amennyiben a hiba más módon nem elhárítható (TeamViewer - távelérés).

A munkaidő hétfőtől péntekig reggel 8 órától 17 óráig tart.

c. Rendszeradminisztráció:

Informatikai rendszer adminisztrátori feladatainak elvégzése (lehetőség szerint távoli elérésen keresztül). Ez tartalmazza a teljes informatikai rendszer beállításainak folyamatos elvégzését, ellenőrzését; a meglévő, beállított szerver funkciók rendszeradminisztrációját; szigorú dokumentáció-vezetést; a mentések ellenőrzését; felhasználói jogosultságok beállítását, a hálózati forgalom figyelését – általában a rendszer működésének nyomon követését, naplózását valamint a szükséges beállítások és frissítések elvégzését.

 13

d. Weboldal karbantartás:

A szolgáltató vállalja:

A www.nagybanhegyes.hu domain-en üzemeltetett weboldal általános karbantartását esetenkénti adatfrissítéssel (képek, dokumentumok feltöltése).

3. A szerződés szolgáltatási köre

A szerződésbe vont eszközök (1. sz. Melléklet szerint) számának változása esetén a Szolgáltató jogosult a szolgáltatási díjat módosítani.

A Szolgáltató csak a szerződésbe vont eszközökön jogosult tevékenységet végezni.

Nem a szolgáltató hibájából bekövetkezett adatvesztés helyreállítása esetén, amennyiben a rendszer bizonyíthatóan a felhasználó(-k) gondatlan magatartásából adódóan vírusossá, működésképtelenné válik a szükséges hibaelhárítás és rendszer helyreállítás elvégzése előre egyeztetett árajánlat alapján kerül elszámolásra.

4. Ügyfél kötelességei

- a. Ügyfél a mellékletben felsorolt eszközök szervizelését, karbantartását mással nem végeztetheti. Harmadik személytől vásárolt program esetén az eszközre történő installálást előzetesen a Szolgáltatóval egyezteti.
- b. A karbantartás (ill. javítás) időtartamára hozzáférést biztosít az eszközökhöz
- c. A szolgáltató engedélye és az általa kijelölt személyeken kívül, megakadályozza a szerződés 1.sz mellékletében felsorolt eszközökbe való illetéktelen beavatkozást.
- d. Az 1.sz mellékletében felsorolt eszközöket üzemszerűen kezeli és használja.
- e. Ügyfél az 1. sz. mellékletben felsorolt eszközöket, harmadik személynek csak a szolgáltatóval történő egyeztetés után adhatja át.
- f. Ügyfél minden elvárhatót megtesz, amivel a munkaállomások vírusmentessége biztosítható


5. Fizetési feltételek

A karbantartási alapdíj az 1. sz. mellékletben felsorolt számítástechnikai eszközökre a fenti feltételek szerint havonta nettó **27.000 Ft + ÁFA**, azaz havonta nettó huszonhétezer forint + ÁFA.

A szolgáltató a szerződéses díjat az Ügyfélnek tárgyhónapot követő hónap első hetében számlázza. Ügyfél a számlát annak kézhezvételétől számított 8 banki napon belül a szolgáltatónak átutalással teljesíti.

6. A szerződés hatálya:

A szerződés **2016.12.01**-től lép hatályba és határozatlan időre szól.

 14

Felbontását bármelyik fél írásban kezdeményezheti. Szerződést a felek írásban, 60 napos felmondási idővel a hónap utolsó napjára szóló határidővel felmondhatják. Azonnali felmondási ok a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása.

7. A szerződés módosítása:

A szerződés feltételrendszerében (készlet, gépek száma, típusa stb.) beállt változásokat a tárgyhónapot követő hó 25. napjáig kell a szerződés mellékletének módosításával írásban, a felek képviselői által szabályszerűen aláírt formában rögzíteni.

8. Titoktartás

A szolgáltató tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező munka során tudomására jutott valamennyi üzleti, pénzügyi és partnerkapcsolati adat és ismeret üzleti titoknak minősül, azokat harmadik személy részére nem szolgáltatja ki.

Fenti kötelezettségeinek megszegése alapul szolgálhat megbízásának azonnali hatállyal történő megszüntetésére és/vagy kártérítési felelősségének megállapítására.

9. Szavatosság

A szolgáltató kötelezettséget vállal és szavatolja az Ügyfél (amely ennek tudatában köti meg jelen Szerződést) felé, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit megfelelő technikai gyakorlattal, körültekintéssel és gondossággal teljesíti.



10.Egyéb feltételek

A szerződésben fel nem sorolt feltételekre a PTK idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagybánhegyes, 2016. november ...

.....
Farkas Sándor
Polgármester

.....
Korompai Sándor
Ügyvezető igazgató

1. sz. Melléklet

A Karbantartási szerződésbe bevont informatikai eszközök listája:

	Eszközök megnevezése, operációs rendszere	Mennyiség
1	Windows PC	8
2	DELL Server	1
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

Nagybánhegyes, 2016. november 28.

.....
Farkas Sándor
Polgármester

.....
Korompai Sándor
Ügyvezető igazgató

Csizmadia Gergely ÜJB elnök: Aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze

Az ügyrendi és jogi bizottság tagjainak száma 3 fő, a szavazás időpontjában jelen van 2 fő.

Az ügyrendi és jogi bizottság 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

55/2016.(XI.23.) számú Ügyrendi és Jogi Bizottság határozata

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Ügyrendi és Jogi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat informatikai rendszerével kapcsolatos karbantartásokat a Pro-IT Management Kft. (5820 Mezőhegyes, Zala György ltp. 3/A 1/5.) lássa el 2016. december 1. napjától havi 27.000 Ft+Áfa/ hó költséggel.

A képviselő-testület hatalmazza fel Farkas Sándor polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződést aláírja.

Felelős: Csizmadia Gergely a bizottság elnöke.

Határidő: képviselő-testület ülésének időpontja

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A PRO-IT Management Kft. által nyújtott rendszergazdai szolgáltatásokhoz

Mely létrejött egyrészről: **Nagybánhegyes Község Önkormányzata**

5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.

Képviseli: Farkas Sándor polgármester

Továbbiakban: Megbízó

Másrészről:

PRO-IT Management Kft.

5820 Mezőhegyes, Zala György ltp. 3/A 1/5.

Képviseli: Korompai Sándor ügyvezető

Továbbiakban: Szolgáltató

Együtt: Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

11.A szerződés tárgya

Szolgáltató vállalja az Ügyfél által üzemeltetett, a jelen szerződés 1. sz. Mellékletében meghatározott informatikai rendszeremek, szoftverek üzemképességének biztosítását, karbantartását illetve rendszergazdai szolgáltatás végzését a szolgáltatási körbe bevont eszközökön.

12.A Szolgáltató köteleességei

e. Rendszeres karbantartás:

Havonta kötelező hardver karbantartás, mely magában foglalja a készülékek külső és belső átvizsgálását, a szükséges tisztítást és hiba esetén a javítást.

Minden hónapban a rendszer szoftveres - hardveres tesztelését, vírusellenőrzést.

Garanciális alkatrész (-ek) javítása, vagy cseréje díjmentes, amennyiben a szolgáltatótól vásárolt alkatrészről van szó. Egyéb, nem a szolgáltatótól vásárolt, de

garanciális alkatrész cseréje/javítása esetén a szolgáltató vállalja az ezzel kapcsolatos ügyintézés és egyszeri szállítási költséget.

f. Készenlét:

A szolgáltató vállalja:

A hivatalos munkanapokon, munkaidőben történő meghibásodás esetén, a hiba bejelentésétől számított 8 munkaórán belül kiszáll az Ügyfél telephelyére és megkezdi a javítást amennyiben a hiba más módon nem elhárítható (TeamViewer - távelérés).

A munkaidő hétfőtől péntekig reggel 8 órától 17 óráig tart.

g. Rendszeradminisztráció:

Informatikai rendszer adminisztrátori feladatainak elvégzése (lehetőség szerint távoli eléréssel keresztül). Ez tartalmazza a teljes informatikai rendszer beállításainak folyamatos elvégzését, ellenőrzését; a meglévő, beállított szerver funkciók rendszeradminisztrációját; szigorú dokumentáció-vezetést; a mentések ellenőrzését; felhasználói jogosultságok beállítását, a hálózati forgalom figyelését – általában a rendszer működésének nyomon követését, naplózását valamint a szükséges beállítások és frissítések elvégzését.

h. Weboldal karbantartás:

A szolgáltató vállalja:

A www.nagybanhegyes.hu domain-en üzemeltetett weboldal általános karbantartását esetenkénti adatfrissítéssel (képek, dokumentumok feltöltése).

13.A szerződés szolgáltatási köre

A szerződésbe vont eszközök (1. sz. Melléklet szerint) számának változása esetén a Szolgáltató jogosult a szolgáltatási díjat módosítani.

A Szolgáltató csak a szerződésbe vont eszközökön jogosult tevékenységet végezni.

Nem a szolgáltató hibájából bekövetkezett adatvesztés helyreállítása esetén, amennyiben a rendszer bizonyíthatóan a felhasználó(-k) gondatlan magatartásából adódóan vírusossá, működésképtelenné válik a szükséges hibaelhárítás és rendszer helyreállítás elvégzése előre egyeztetett árajánlat alapján kerül elszámolásra.

14.Ügyfél kötelességei

g. Ügyfél a mellékletben felsorolt eszközök szervizelését, karbantartását mással nem végeztetheti. Harmadik személytől vásárolt program esetén az eszközre történő installálást előzetesen a Szolgáltatóval egyezteti.

h. A karbantartás (ill. javítás) időtartamára hozzáférést biztosít az eszközökhöz

- i. A szolgáltató engedélye és az általa kijelölt személyeken kívül, megakadályozza a szerződés 1.sz mellékletében felsorolt eszközökbe való illetéktelen beavatkozást.
- j. Az 1.sz mellékletében felsorolt eszközöket üzemszerűen kezeli és használja.
- k. Ügyfél az 1. sz. mellékletben felsorolt eszközöket, harmadik személynek csak a szolgáltatóval történő egyeztetés után adhatja át.
- l. Ügyfél minden elvárhatót megtesz, amivel a munkaállomások vírusmentessége biztosítható

15.Fizetési feltételek

A karbantartási alapdíj az 1. sz. mellékletben felsorolt számítástechnikai eszközökre a fenti feltételek szerint havonta nettó **27.000 Ft + ÁFA**, azaz havonta nettó huszonhétezer forint + ÁFA.

A szolgáltató a szerződéses díjat az Ügyfélnek tárgyhónapot követő hónap első hetében számlázza. Ügyfél a számlát annak kézhezvételétől számított 8 banki napon belül a szolgáltatónak átutalással teljesíti.

16.A szerződés hatálya:

A szerződés **2016.12.01-től** lép hatályba és határozatlan időre szól.

Felbontását bármelyik fél írásban kezdeményezheti. Szerződést a felek írásban, 60 napos felmondási idővel a hónap utolsó napjára szóló határidővel felmondhatják. Azonnali felmondási ok a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása.

17.A szerződés módosítása:

A szerződés feltételrendszerében (készlet, gépek száma, típusa stb.) beállt változásokat a tárgyhónapot követő hó 25. napjáig kell a szerződés mellékletének módosításával írásban, a felek képviselői által szabályszerűen aláírt formában rögzíteni.

18.Titoktartás

A szolgáltató tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező munka során tudomására jutott valamennyi üzleti, pénzügyi és partnerkapcsolati adat és ismeret üzleti titoknak minősül, azokat harmadik személy részére nem szolgáltatja ki.

Fenti kötelezettségeinek megszegése alapul szolgálhat megbízásának azonnali hatállyal történő megszüntetésére és/vagy kártérítési felelősségének megállapítására.

19.Szavatosság

A szolgáltató kötelezettséget vállal és szavatolja az Ügyfél (amely ennek tudatában köti meg jelen Szerződést) felé, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit megfelelő technikai gyakorlattal, körültekintéssel és gondossággal teljesíti.



20.Egyéb feltételek

A szerződésben fel nem sorolt feltételekre a PTK idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagybánhegyes, 2016. november ...

.....
Farkas Sándor
Polgármester

.....
Korompai Sándor
Ügyvezető igazgató

98

1. sz. Melléklet

A Karbantartási szerződésbe bevont informatikai eszközök listája:

	Eszközök megnevezése, operációs rendszere	Mennyiség
1	Windows PC	8
2	DELL Server	1
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

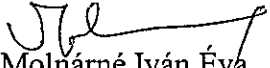
Nagybánhegyes, 2016. november 28.

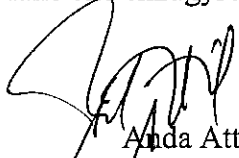
.....
Farkas Sándor
Polgármester

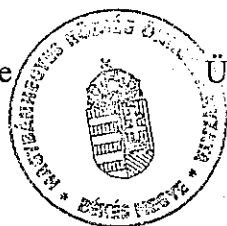
.....
Korompai Sándor
Ügyvezető igazgató


További hozzászólása, kérdése senkinek nem volt, Molnárné Iván Éva és elnök megköszönte mindenkinek a részvételt, és bezárta az ülést.

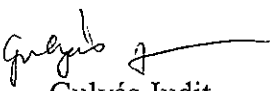
K.m.f.


Molnárné Iván Éva
Szociális és Pénzügyi Bizottság elnöke


Anda Attila
Szociális és Pénzügyi Bizottság tagja




Csizmadja Gergely
Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke


Gulyás Judit
Ügyrendi és Jogi Bizottság tagja

A bizottság jegyzőkönyvét ellenjegyzem:


Gilizó Pálné
jegyző



Nagybánhegyes Község Képviselő-testülete
Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
Tel.: 68/ 426 000

Szociális és Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi és Jogi Bizottság

MEGHÍVÓ

Nagybánhegyes község Képviselő-testületének Szociális és Pénzügyi, valamint Ügyrendi és Jogi Bizottsága **2016. november 23-án** (szerdán) **17⁰⁰** órai kezdettel együttes bizottsági ülést tart, amelyre ezúton, tisztelettel meghívjuk.

Ülés helye: Községháza tanácsterem.

Napirend

Előadó

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|
| 1. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása | Farkas Sándor polgármester,
Alexandra kirendeltség-vezető | Pajkó |
| 2. Közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megtárgyalása | Farkas Sándor polgármester,
Alexandra kirendeltség-vezető | Pajkó |
| 3. DIGI Kft. szerződéstervezetének megtárgyalása | Farkas Sándor polgármester,
Alexandra kirendeltség-vezető | Pajkó |
| 4. Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyében tett intézkedések megtárgyalása | Farkas Sándor polgármester,
Alexandra kirendeltség-vezető | Pajkó |
| 5. Intézményi gyermekétkeztetésről | Farkas Sándor polgármester,
Alexandra kirendeltség-vezető | Pajkó |
| 6. Nagybánhegyesi Településüzemeltető és Fejlesztő Kft. végelszámolása | Farkas Sándor polgármester,
Alexandra kirendeltség-vezető | Pajkó |

7. Bejelentések

Zárt ülés keretében

8. Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatokról döntés
9. Települési támogatásokról döntés

Nagybánhegyes, 2016. november 18.

Molnárné Iván Éva
Szociális és Pénzügyi Bizottság elnöke



Csizmadia Gergely
Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke



JELENLÉTI ÍV
Nagybánhegyes község Jogi és Ügyrendi Bizottságának
2016. november 23-án tartott nyílt üléséről

Csizmadia Gergely elnök
Gulyás Judit képviselő, bizottsági tag
Illésné Lestyan Veronika képviselő, bizottsági tag

.....
.....
.....

Meghívottak:

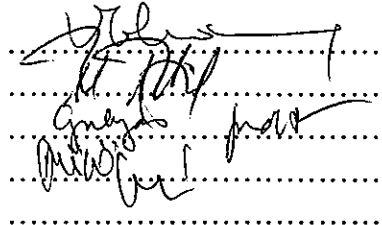
Giliczó Pálné jegyző
Farkas Sándor polgármester
Pajkó Alexandra kirendeltség-vezető
DR. KASAI BALÁZS

.....
.....
.....
.....



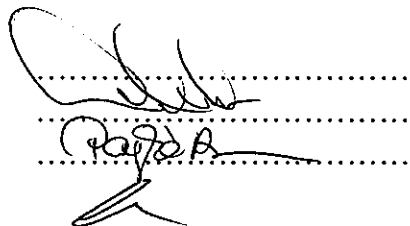
JELENLÉTI ÍV
Nagybánhegyes község Szociális és Pénzügyi Bizottságának
2016. november 23-án tartott nyílt üléséről

Molnárné Iván Éva elnök
Anda Attila képviselő, bizottsági tag
Gulyás Judit képviselő, bizottsági tag
Fülöp Lászlóné, bizottsági tag
Sipiczkiné Takács Annamária bizottsági tag


.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

Giliczó Pálné jegyző
Farkas Sándor polgármester
Pajkó Alexandra kirendeltség-vezető
DR. KASZAI BALÁZS


.....
.....
.....
.....

1.sz. melléklet a 2016. november 23-i ülés
jegyzőkönyvéhez



Nagybánhegyes Község Önkormányzata
Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
Tel.: 68/ 426 000

Előterjesztés
a képviselő-testület 2016. november 23-i ülésének
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet tárgyában

Előadó: Farkas Sándor polgármester, Pajkó Alexandra kirendeltség-vezető
Szavazás módja: **nyílt ülésen, minősített többség**
Előterjesztés tartalma: - Rendelet tervezet

Véleményezi: Szociális és Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2016.(IX.29.) számú határozatával döntött a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról.

Ennek tükrében a belügyminiszter által meghirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. tv. 1. sz. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatási fejezet 18. „A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybevitelére” benyújtásra került igényünk 918 q barnaszénre, 582 930 Forint önerő vállalása mellett, melyre fedezetet biztosít a Nagybánhegyes Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetésében a rendkívüli települési támogatás előirányzata.

2016. október 28. napján kelt miniszteri döntés értelmében 411 q barnakőszén vásárlására támogatást nyert Önkormányzatunk.

Helyi rendeletben szükséges meghatározni a kiosztás feltételeit, melyhez elkészült az előterjesztés melléklete szerinti rendelet tervezet.

A tervezet szerint:

- Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló személyeket vissza nem térítendő természetbeni támogatásként barnakőszén szociális célú tüzelőanyag támogatásban (továbbiakban: barnakőszén-támogatás) részesíti.
- Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló személyeket vissza nem térítendő természetbeni támogatásként
 - a) egyedül élő személy esetén maximum 4 q,
 - b) családban élők esetén maximum 10 q barnakőszén segélyben részesíti.
- Kérelem benyújtásának határideje: 2016. december 15.
- A támogatásról a képviselő-testület átruházott hatáskörében a Nagybánhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Pénzügyi Bizottsága határozattal dönt, a benyújtást követő 15 napon belül.


- A döntést követő 5 napon belül a polgármester gondoskodik a barnakőszén kiszállításáról.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

Nagybánhegyes, 2016. november 19.



Előterjesztést készítette:


Pajkó Alexandra
kirendeltség-vezető



**Nagybánhegyes község
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

../2016. (.....) Ör.

RENDELETE

**Nagybánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól**

**Nagybánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2016 (.....)
önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól**

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi törvény 2. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Nagybánhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Pénzügyi, valamint Ügyrendi és Jogi Bizottsága véleményének figyelembe vételével az alábbi rendelet alkotja:

1.§ (1) Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 18. A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás felhasználásával vásárolt 411 q barnakőszén biztosít Nagybánhegyes községben életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező, szociálisan rászoruló személyek, családok részére.

(2) E rendelet célja, hogy Nagybánhegyes Község közigazgatási területén élők számára támogatást nyújtson szociális rászorultság alapján és meghatározza a természetben nyújtott egyszeri tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeit, az igénylés menetét.

2.§ (1) Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló személyeket vissza nem térítendő természetbeni támogatásként barnaköszén szociális célú tüzelőanyag támogatásban (továbbiakban: barnaköszén-támogatás) részesíti.

(2) A barnaköszén-támogatást az önkormányzat térítésmentesen szállítja ki a rászoruló háztartások részére.

(3) A juttatás biztosítása szempontjából szociálisan rászorult az a személy, aki

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint aktív korúak ellátására vagy időskorúak járadékára jogosult,

b) a települési támogatásokról szóló 1/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján települési támogatásra jogosult,

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,

d)akinek családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át, családban élő esetben a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át.

(4) A barnaköszén-támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(5) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki nem él, támogatás nem kérhető.

3. § Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló személyeket vissza nem térítendő természetbeni támogatásként

a) egyedül élő személy esetén maximum 4 q,

b) családban élők esetén maximum 10 q
barnaköszén segélyben részesíti.

4. § (1) A barnaköszén az 1. melléklet szerinti kérelem alapján biztosítható. A kérelmet a rendelet hatályba lépésétől kezdődően 2016. december 15-ig kell benyújtani a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal Nagybánhegyesi Kirendeltségén, amelyhez az alábbiakat kell csatolni:

a) a rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja szerinti jogosultságokat igazoló dokumentumok másolati példánya (az eredeti bemutatása mellett), ha az nem tartható nyilván a hivatal nyilvántartásában,

b) jövedelem igazolást, (munkáltatói igazolás, nyugdíj szelvény, APEH igazolás)

c) vagyonynyilatkozatot,

d) Nyilatkozatot, amelyben a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a támogatásként kapott barnaköszén saját háztartásában használja fel. 3. melléklet.

e) A támogatott a 2. melléklet szerinti átvételi elismervényt ír alá.

f) A támogatásról a képviselő-testület átruházott hatáskörében a Nagybánhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Pénzügyi Bizottsága határozattal dönt, a benyújtást követő 15 napon belül.

g) A döntést követő 5 napon belül a polgármester gondoskodik a barnaköszén kiszállításáról.

5. § A szociális tüzelőanyag a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 18. A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatással vásárolt tüzelőanyag kimerüléséig biztosított, ezt követően az önkormányzat a települési támogatásokról szóló 1/2015. (II. 27.) Ör. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

6. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2017. március 31-én hatályát veszti.

Nagybánhegyes, 2016. november .

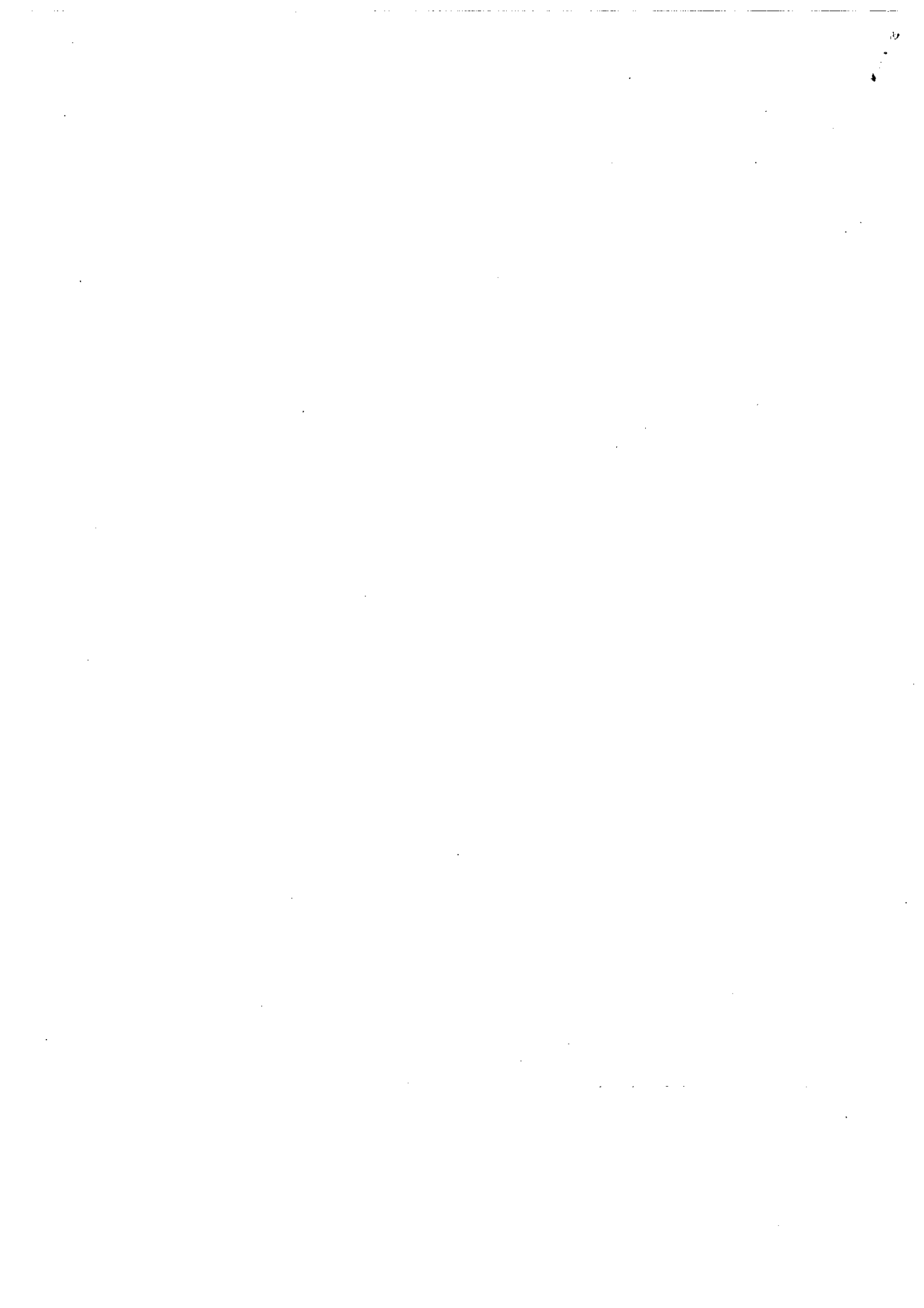
Farkas Sándor
polgármester

Giliczó Pálné
jegyző

Kihirdetve:

Nagybánhegyes, 2016. november .

Giliczó Pálné
jegyző



2.sz. melléklet a 2016. november 23-i ülés
jegyzőkönyvéhez



Nagybánhegyes Község Önkormányzata
Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
Tel.: 68/ 426 000

**Előterjesztés
a képviselő-testület 2016. november 23-i ülésének
a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletről**

Előadó: Farkas Sándor polgármester, Pajkó Alexandra kirendeltség-vezető
Szavazás módja: **nyílt ülésen, minősített többség**
Előterjesztés tartalma: - Rendelet tervezet

Véleményezi: Szociális és Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szeptemberi ülésén jelezte, hogy a településen problémaként jelentkező avarégetést helyi szinten lenne célszerű szankcionálni és javaslatként hangzott el, hogy készüljön el Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott közösségi együttélés alapvető szabályait magában foglaló rendelet tervezet.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet értelmében tilos belterületen szabadtéri égetést végezni, kivéve, ha azt más jogszabály – önkormányzati rendelet – megengedi. Képviselő-testületünk a 4/2015. (V.22.) rendeletében szabályozta az avar és kerti hulladék nyílttéri égetését, és lehetőséget biztosított a lakosság számára megadott időszakokban az avar és kerti hulladék égetésére.

Abban az esetben, ha belterületen szabadtéri égetést végeznek, és a települési önkormányzat azt rendeletében nem engedélyezte, vagy engedélyezte, de az égetést nem a rendeletben meghatározott napon vagy időpontban végezték, **a tűzvédelmi hatóság ellenőrzést végez és meg kell indítania a tűzvédelmi hatósági eljárást**, vagy helyszíni bírságot kell kiszabni a szabálytalanságot elkövetővel szemben, ha az ügyfél azt a helyszínen elismeri. A fentiek alapján a szabálytalanságot elkövetővel szemben az illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltség 20.000 – 60.000 Forintig terjedő tűzvédelmi bírságot szab ki, ez a helyszíni bírság összeghatára

Így a helyi rendelet nem betartása esetén az Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget kell értesíteni, mint eljáró hatóságot. Erről is és a 4/2015.(V.22.) rendelet tartalmáról is újbóli tájékoztatást küldünk ki a lakosságnak.

A szabályozásoknak megfelelően a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet tervezetébe nem került bele helyi szinten szankcionálható tényként a 4/2015. (V.22.) ÖR. nem betartása.

Azonban a rendelet tervezet több olyan dolgot is tartalmaz, mely állandó, szinte napi problémaként jelentkezik az önkormányzati ügyintézésben is.

Szankcionálható rendelkezések:

1. A közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata
2. Plakátok, hirdetések elhelyezésének rendje
3. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység
4. A köztisztaság fenntartása
5. Állattartás
6. Egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevétele
7. Környezetünk védelme, zajvédelem
8. Az egyes területek helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról
9. Nagybánhegyes település címer és zászló használata
10. Házszám tábla elhelyezése
11. Temető rendje

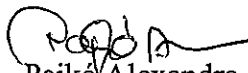
Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

Nagybánhegyes, 2016. november 19.



Farkas Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette:


Pajkó Alexandra
kirendeltség-vezető



Nagybánhegyes Község ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

..../2016. (.....) Ör.

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről.

Rendelet-tervezet

**Nagybánhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 143. §. (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – Nagybánhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2014. (XI. 20.) Ör. rendelet 2. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Szociális és Pénzügyi Bizottság, illetve Ügyrendi és Jogi Bizottság - a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed minden 14. életévét betöltött természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Nagybánhegyes

Község közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

- (2) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály büncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít vagy más módon szankcionál.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában

- a) közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely nem minősül büncselekménynek, vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít,
- b) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 13. pontja szerinti terület,

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok

3. Közigazgatási bírság

- 3.§ A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben természetes személy esetén **100 000,- Ft-ig**, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén **1 000 000,- Ft-ig** terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

4. Eljáró hatóság és eljárási szabályok

- 4.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva a **jegyző** jogosult.
- (3) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja.
- (4) Közigazgatási bírság kiszabása helyett felhívás is alkalmazható, amennyiben a Ket. 94.§ -ában meghatározott feltételek fennállnak.

5. A közigazgatási bírság megfizetése

- 5.§ (1) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme) vagy vagyona van.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított **15 napon belül** - a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal házi pénztárába, vagy banki átutalással, befizetéssel a Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet Nagybánhegyesi Kirendeltségén vezetett, Nagybánhegyes Község Önkormányzata **53500834-10030338-00000000** számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

III. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályai

6. A közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata

6. § (1) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használatának körében, aki
- a) közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüktől eltérően a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt közterületi engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használ, felbont,
 - b) közterületen üzemképtelen járművet közterület-használati engedély nélkül tárol, üzemképtelen járművet az üzembentartó, tulajdonos a közterületről saját költségén a felszólítást követő 30 napon belül nem távolítja el,
 - c) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra – kivéve a 6. § (2) bekezdésben foglaltak - a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
 - d) a közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, illetve az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
 - e) közterület tartósan, állandó jelleggel – kivéve közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti közterület-használati engedély alapján történő használatot - képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés nélkül használ,
 - f) a közutat a közterület kezelőjének hozzájárulása nélkül nem közlekedési célra igénybe veszi,
 - g) közterületbe nyúló védőtetőt, előtetőt, ernyőszerkezetet, hirdető berendezést, reklámhordozót közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon elhelyez,
 - h) építési munkával kapcsolatos létesítmény(ek)e)t, építmény(ek)e)t és törmelék(ek)et közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon elhelyez, tárol,
 - i) közterületi névtáblát, házszámtáblát, szöveges ismertető táblát vagy emléktáblát beszenyez, eltakar, jogosulatlanul kihelyez, vagy leszerel.
- (2) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben lehet, ha az közmű, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a közterület bontását az igénybevevőnek a közút kezelőjéhez haladéktalanul be kell jelenteni és az élet- és vagyónbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

7. Plakátok, hirdetésmények elhelyezésének rendje

7. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a plakátok hirdetésmények elhelyezésének rendje körében, aki hirdetésményt nem az erre a célra kihelyezett hirdetőtáblákon helyez el, vagy az idejétmúlt vagy megrongálódott hirdetésményt az azon feltüntetett rendezvény, műsor, program megvalósulását követő 2 napon belül nem távolítja el.

8. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység

8. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki:
- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez;
 - b) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet;
 - c) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz,

- d) közterületen zajkeltésre alkalmas hangosító berendezést elhelyez és működtet, vagy közterületen olyan helyhez kötött hangosító berendezést üzemeltet, amely nincs összefüggésben jogszerűen folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel - az engedélyezett közterületi rendezvény keretében történő zeneszolgáltatás kivételével - és amely indokolatlanul zavarja mások nyugalmaát.

9. A köztisztaság fenntartása

9.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg –a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki nem gondoskodik:

- a) az egyes ingatlanok tisztán tartásáról,
 - b) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovarmentesítéséről és rágcsálómentesítéséről,
 - c) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról,
 - d) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról,
 - e) az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölél, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zölcsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölél kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, a fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállításáról; oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen,
 - f) az épület tetőcsatornájának tisztán tartásáról,
 - g) arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben, kárt ne okozzon, a rendeltetészerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza, és ne veszélyeztesse,
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, aki:
- a) a szokásos mennyiségű hulladéknaál nagyobb mennyiségű hulladék, többlet-hulladék összegyűjtéséről - amennyiben az a hulladék elszállítását végző szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltakon kívül, az általa biztosított lehetőségek igénybevételeén felül keletkező hulladék –, annak a hulladékgyűjtő udvarra történő elszállításáról nem gondoskodik,
 - b) a község közigazgatási területén nem az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló rendeletben foglaltaknak megfelelően végez.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárusító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szemétygyűjtőt, csikkartót nem helyez el és azoknak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről nem gondoskodik.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, aki:

- a) az építési területen és az építés közvetlen környékének tisztán tartásáról, az útestre, járdára való sárfelhordás, egyéb szennyezés folyamatos megszüntetéséről nem gondoskodik,
 - b) az építési, bontási, tatarozási munkákat, valamint minden közműépítéssel kapcsolatos burkolatfelbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet nem úgy végzi, hogy az annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa,
 - c) a földmunkák végzésénél a termőréteget külön tárolásáról (deponálás), a termőréteg fedőréteggé váló visszaterítéséről a munka végeztével nem gondoskodik,
 - d) az építkezési terület és az építési munkálatokkal beszennyezett környék takarítását elmulasztja, az építkezés befejezését követően a munkálatok végzése során keletkezett építési törmeléket, illetve hulladékot folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül nem szállítja, szállíttatja el, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,
 - e) közterületen építési, bontási és egyéb anyagokat közterület-foglalási engedély nélkül tárol, illetve munkaterületet a jegyző engedélye nélkül létesít.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, használója, aki:
- a) az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, járda hiányában egy méter széles területsáv, lépcsők, síkosság mentesítéséről folyamatosan nem gondoskodik,
 - b) a járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy helyezi el, hogy a gyalogosforgalmat, gépjárműforgalmat, a járda melletti vízvezető árkok működését akadályozza,
 - c) síkosság elleni védekezésről folyamatosan nem gondoskodik.
- (6) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, az az utcai árus, aki az utcai árusítás céljára bérelt helyet, valamint annak közvetlen környezetét a használat időtartama alatt nem tartja folyamatosan tisztán, az árusítás során keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elszállíttatásáról és megfelelő elhelyezéséről saját költségén nem gondoskodik.
- (7) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki közterületen a jegyző írásos engedélye nélkül fakivágást végez.
- (8) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki fa közterületre történő ültetéséhez nem szerzi be a jegyző előzetes hozzájárulását.
- (9) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:
- a) az ivóvizet szolgáltató kutak közvetlen környezetében - a közegészségügyi és építésügyi szabályokban meghatározott távolság figyelmen kívül hagyásával - olyan szennyező forrást létesít, amely a kút vizét vagy a talajon keresztül a talajvizet szennyezheti,
 - b) az ivóvizet szolgáltató kutat nem háztartási ivóvíz ellátás céljára használ, más célú felhasználáshoz nem rendelkezik a vízszolgáltató előzetes engedélyével,
 - c) a közkutakból állatot itat, termőföldet locsol, gépjárművet mos.

10. Állattartás

10. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvényben foglaltak maradéktalan betartásáról nem gondoskodik,
- b) nem gondoskodik az állatok tartására szolgáló helyiség(ek) rendszeres takarításáról és fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok és rágcsálók rendszeres irtásáról,
- c) aki zárt rendszerű állattartás esetén nem gondoskodik a trágyalé zárt, szivárgásmentes gyűjtéséről,

- d) nem biztosítja az állat oly módon történő tartását, hogy az más ingatlanokra ne tudjon átjutni, közterületre ne tudjon kiszökni,
- e) hígrágyát, trágyalét a közcsatornába vezet.

11. Egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevétele

11. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a kötelező közszolgáltatást nem veszi igénybe,
- b) a települési szilárd hulladékot nem szabványos gyűjtőedényben, vagy nem a szolgáltató által rendszeresített zsákban helyezi ki elszállításra,
- c) a rendszeresített hulladékgyűjtő edénybe veszélyes hulladékot, építési-bontási törmelékot, termőföldet, szennyezetlen talajt, kötőrmelékot helyez el,
- d) a gyűjtőedényben a dolgozók testi épségét, a szállító eszközök műszaki állapotát veszélyeztető anyagot vagy folyékony hulladékot helyez el,
- e) a gyűjtőedény tisztántartásáról, karbantartásáról nem gondoskodik,
- f) a települési szilárd hulladék tulajdonosa a hulladékot a szelektív hulladékgyűjtő szigeten a felirattól eltérően helyezi el,
- g) saját tulajdonú ingatlanon települési szilárd hulladékot halmoz fel,
- h) a szelektív gyűjtés céljára kihelyezett gyűjtőedényben más hulladékot helyez el.

12. Környezetünk védelme, zajvédelem

12.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a szennyvizet, akár saját területen kilocsol,
- b) az ásott kutat szennyezi, ásott kútba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttat,
- c) a meglévő vízelvezető árkot - ingatlanok előtti közterületen, kertekben - betölti, a víz lefolyását megakadályozza,
- d) közterületre telepített fát, facsometét rongál,

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, az a vendéglátó egység-, szórakozóhely üzemeltető, aki

- a) zene- és egyéb műsorjel-szolgáltatást május 15. és szeptember 15. közötti időszakban – a zajkibocsátási határérték megtartása mellett – 23 órától tovább biztosít, egyéb időszakban 22 órától tovább biztosít,
- b) zene- és egyéb műsorjel-szolgáltatást pénteken illetve szombaton – a zajkibocsátási határérték megtartása mellett – hajnal 3 órától tovább biztosít.

13. Az egyes területek helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról

13.§ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki: a helyi építési szabályzatról szóló rendelet mellékletében helyi védetté nyilvánított épületekben, területeken olyan tevékenységet folytat, amely a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatja vagy veszélyezteteti, állapotának megőrzésével kapcsolatos feladatok ellátásáról nem gondoskodik.

14. Temető rendje

14. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a) a temetőben a hely csendjét megzavarja, valamint a kegyeletnek megfelelő magatartást nem tanúsít;
- b) A temetőben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett fákat és növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezi,
- c) a sírhelyek gondozása során keletkező hulladékot a sírhelyek között tárol, illetve nem a kijelölt szeméthyűjtő helyen helyez el,
- d) a temetőben gyertya égetéskor tűzveszélyt okoz,
- e) a temető területére kutyát – a vakvezető kutyák kivételével –, vagy más állatot bevisz,
- f) a temetőbe – a mozgáskorlátozottak, az engedélyezett munkálatokat végzők, és a láthatóan idős betegek kivételével – gépjárművel és motorkerékpárral behajt és ott közlekedik.
- g) a temetési hely gondozását elmulasztja;
- h) a sírkömaradványok elszállítására irányuló felhívásnak nem tesz eleget;
- i) a temetőben hétköznap 07.00 óra előtt és 18.00 óra után vagy hétvégén, ünnepnapokon és munkaszüneti napokon síremlékekkel, sírbolttal kapcsolatos vagy egyéb sírköves kivitelezői munkákat vagy szakipari munkákat végez,
- j) a temetőben nem a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít,
- k) sorok közötti átjárást növényzet telepítésével akadályozza.

15. Házszámtábla elhelyezése

15.§ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlan használója, kezelője, ennek hiányában tulajdonosa, aki a házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.

16. Nagybánhegyes település címer és zászló használata

16. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a község címerét, zászlaját az engedélytől eltérően, vagy közösséget sértő módon használja, vagy forgalomba hozatal céljából előállítja.

IV. Fejezet

Záró rendelkezés

17. § Ez a rendelet 2016. napján lép hatályba.

Nagybánhegyes, 2016.....

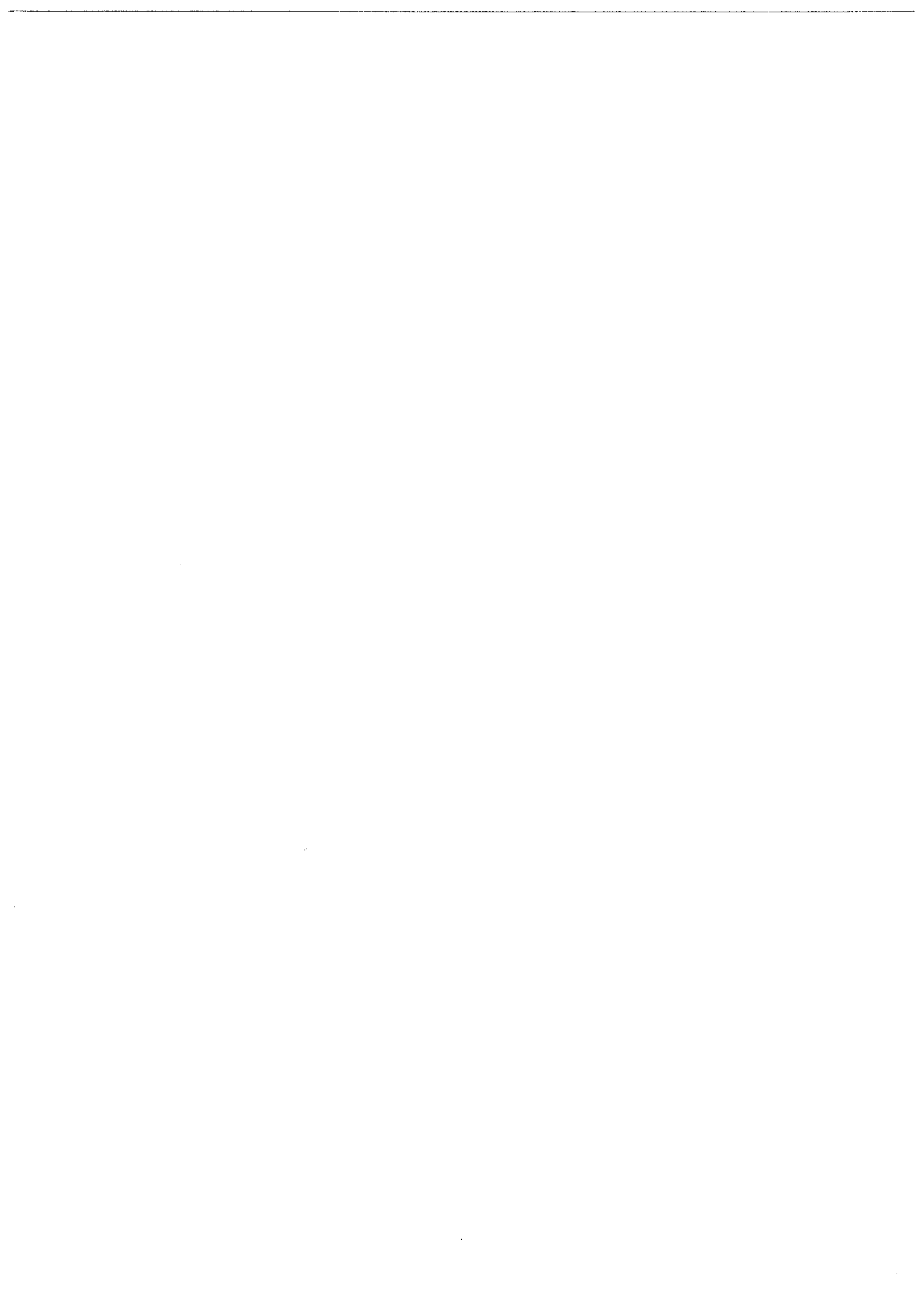
Farkas Sándor
polgármester

Giliczó Pálné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016.

Giliczó Pálné
jegyző

3.sz. melléklet a 2016. november 23-i ülés
jegyzőkönyvéhez





Nagybánhegyes Község Önkormányzata
Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
Tel.: 68/ 426 000

Előterjesztés
a képviselő-testület 2016. november 23-i ülésének
a DIGI Kft. bérleti szerződése tárgyában

Előadó: Farkas Sándor polgármester, Pajkó Alexandra kirendeltség-vezető

Szavazás módja: **nyílt ülésen, egyszerű többség**

Előterjesztés tartalma: - Bérleti szerződés tervezet

Véleményezi: Szociális és Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 155/2016. (IX.29.) számú határozatával döntött arról, hogy hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező víztoronyra a DIGI Távközlési Kft. rádiótechnikai berendezést helyezzen el.

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonát képező víztoronyra a DIGI Távközlési Kft. rádiótechnikai berendezést helyezzen el.

A Digi Távközlési Kft. részére megküldésre került a testület határozata, és válaszukban megküldték a melléklet szerinti bérleti szerződés tervezetét.

Bérleti díjra 400.000 Ft+ÁFA/év díjat ajánlottak, de elfogadható a részükről az 500.000 Ft+ÁFA/év díj is.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a DIGI Távközlési Kft. bérleti szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az 5668 Nagybánhegyes, Petőfi Sándor u. 59. szám alatti, 107 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú hidroglóbuszra a DIGI Távközlési Kft. négy rádióantennát és két mikroantennát szereljen fel, illetve a hidroglóbusz lábánál 5 m² területen rádiótechnikai berendezéseket telepítsen.

A Képviselő-testület bérleti díj összegeként 500.000 Ft+ÁFA/ év díjat állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Farkas Sándor polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Nagybánhegyes, 2016. november 19.



Farkas Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette:

Pajkó Alexandra
kirendeltség-vezető

Állomás kód: (állomáskód és név)

Iktatószám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek között**, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.**1. Preambulum**

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingatlan címe:	
Helyrajzi szám:	
Terület:	25m ² (meglévő építmény), 150m ² (zöldmezős),

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdona / kezelésében van a város xxxxxxxxxxxx hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx szám alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát / kezelői jogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint:)
közös kijelölt, mintegy 25 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérelő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérelő az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetéseinek típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó önkormányzat képviselő testülete [***] számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérlemény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgálatmentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy

más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérelő, a Bérelő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérelő az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.6. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérelő tulajdonában lévő Állomás környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás közelében elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.7. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérelőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérelőnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérelőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.8. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetészerű működését befolyásolhatja. A Bérelő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérelő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.9. A Bérbeadó a Bérló előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedélyezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlónek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.11. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlót írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.12. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Bérló jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérló a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérló kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerinti üzemeltetése.

5.3. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló az engedélyek megszerzésének megíúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérló által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérló tulajdonában marad.

5.5. A Bérló köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérló kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező

egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. A Bérelő az Állomás 5.6. pontban meghatározott jogszabályi megfelelőségének bizonyítása érdekében saját költségén köteles az Állomás hivatalos üzembe helyezését követő 60 (hatvan) napon belül Magyarországon akkreditációval rendelkező laboratóriummal az Állomás bemérését elvégeztetni, és az erről készült jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást a Bérbeadó részére átadni.

5.8. A Bérelő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.9. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérelőt terheli.

5.10. A Bérelő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.11. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedélyezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérelő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albéreltbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérlő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.12. A Bérelő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül, de a Bérelő értesítési kötelezettsége mellett átalakítási, karbantartási, korszerűsítési vagy szolgáltatásbővítési munkálatokat elvégezni.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	xxx.xxx Ft + Áfa/év azaz xxxxxxxxxxxxxxxx forint + Áfa/év
Bérleti díj érvényessége:	2017. december 31.
Díjfizetés esedékessége	tárgyév április 30.
Bérbeadó bankszámlaszáma	xxxxxxxx-xxxxxxxx-xxxxxxxx
Bérelő számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérelő a bérleti díjat évenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által tárgyév április 30-ig kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérelő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (*megyekód* *****) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2018. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérelővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérelőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérelő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérelő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgálmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérelő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. Teljes kártérítési felelősséget vállal a Bérbeadó a Bérelőnek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérelő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyessel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérelő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérelő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérelővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérelő műszaki biztonságtechnikai, vagy gazdasági okokból nem tud kiépíteni a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérelő számára a szükséges villamos energiát és az almérős saját villamosenergia-hálózatához történő kialakítását. Az almérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzíthetik.

8.4. A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérelő jogosult az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített Állomás fennállásáig.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérelő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Név:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

A Bérlő részéről**Szerződéses ügyekben:**

Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Divízió:	Mobiltávközlési osztály
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digi.co.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Név:	Kovács Sándor
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Divízió:	Mobiltávközlési osztály
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	sandor.kovacs@digi.co.hu

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelése által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelő érdekkörén kívül eső okból következtek be, A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. § -ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérlőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérelő felmerült teljes kárát.

12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8. A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérelő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag öt (5) példányban aláírták.

Budapest, 2016.

.....
Bérbeadó

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Bérelő

Florin Ungureanu ügyvezető

1. sz. Melléklet
Ingatlan tulajdoni lap

2. sz. Melléklet
Térképmásolat

(OPCIONÁLIS – engedélyköteles állomás esetén)

Tulajdonosi hozzájárulás**Az ingatlan adatai:**

Ingatlan címe:	
Helyrajzi szám:	

Tulajdonos adatai:

Név/cégnév:	
Székhely:	
Céjegyzeke szám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő (XXXX) kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

(opcionális földterület esetén)

Bérbeadó meghatalmazza Bérletőt, hogy amennyiben szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól Bérlető saját költségére kivonja.

_____ ; dátum

.....
Tulajdonos



4.sz. melléklet a 2016. november 23-i ülés
jegyzőkönyvéhez



Nagybánhegyes Község Önkormányzata
Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
Tel.: 68/ 426 000

Előterjesztés
a képviselő-testület 2016. november 23-i ülésének
a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyében tett intézkedések megtárgyalása

Előadó: Farkas Sándor polgármester, Pajkó Alexandra kirendeltség-vezető
Szavazás módja: **nyílt ülésen, egyszerű többség**
Előterjesztés tartalma: - keresetlevél

Véleményezi: Szociális és Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete több ízben adott felhatalmazás a polgármesternek arra, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-vel megkötött Bérleti üzemeltetési szerződés Nagybánhegyes településre nézve kedvezőbb legyen, hiszen a 2015. év kimutatása szerint 7.353.000 Forint megfizetésére kötelezte Önkormányzatunkat.

Több településsel összefogva a testület felhatalmazásával több esetben történt kérés a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlésén a szerződés kedvezőbb feltételeinek kialakítására, eredménytelenül.

2016. október 5-én megtartott taggyűlés nem a jogszabályoknak és a társasági szerződésnek megfelelően történt, mint ahogy az a Képviselő-testület előtt is ismeretes, hiszen a Kaszaper-ÉP Kft. nem kapott meghívást a taggyűlésre, ahol Kaszaper Község Önkormányzatának polgármestere jelezte, hogy nem szabályos az összehívás, így a napirendi pontok tárgyalása, és azokban döntés hozás sem szabályszerű.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata mint tag a Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban 100.000.- Ft törzsbetéttel fedezett üzletrésztét törzstőke felemelése jogcímén 2016. október 26. napján a Bánhegyesi Vízzolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 13., cégjegyzékszám: 04 09 002549) rendelkezésére bocsátotta nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apport). A törzstőke felemelését, az apportálást a Gyulai Törvényszék Cégbírósága 2016. november 10. napján elbírálta, s a cégnyilvántartásba Cg.04-09-002549/78. sz. végzésével bejegyezte. Az üzletrészt a Bánhegyesi Vízzolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság megszerezte.

Az előterjesztés melléklete szerinti keresetlevél, mely a 2016. október 5-i ülés szabályosságát vitatja 2016. november 14-én aláírásra került a polgármester részéről a korábbi felhatalmazások alapján.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

Határozati javaslat


Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a elhatározza, hogy Kaszaper Község Önkormányzatával együttesen bírósági úton kívánja bizonyítani a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2016. október 5-i ülésének összehívásával és a taggyűlésen hozott határozatokkal kapcsolatos szabálytalanságokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza Farkas Sándor polgármestert, hogy a bíróság eljárása során képviselje Nagybánhegyes Község Önkormányzatát és az ügy menetéhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Nagybánhegyes, 2016. november 19.



Előterjesztést készítette:


Pajkó Alexandra
kirendeltség-vezető

Munz és Társai Ügyvédi Iroda

6720 Szeged, Tisza Lajos körút 76. Telefon: 62/420-945, 62/551-940 Fax: 62/551-941 E-mail: info@pacsacecilia.hu

dr.Munzné dr. Pácsa Cecília
ügyvéd

Gyulai Törvényszék
Gyula

Tisztelt Bíróság!

Gyulai Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5700 Gyula, Szt. László u. 16., cg: 04 09 003599) cég működésével kapcsolatban a Gyulai Törvényszék Cégbíróság **Cgt. 04-16-000374/2. sz.** végzésére Kaszaper Község Önkormányzata, Medgyesegyháza Város Önkormányzata, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, Nagybánhegyes Község Önkormányzata, Végegyháza Község Önkormányzata és Kaszaper-ÉP Nonprofit Kft. kérelmezők képviseletében az alábbiakat adom elő.

Medgyesegyháza Város Önkormányzata, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, Végegyháza Község Önkormányzata és Kaszaper-ÉP Nonprofit Kft. kérelmezők a kérelmüktől elállnak.

Kaszaper Község Önkormányzata (5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.) és Nagybánhegyes Község Önkormányzata (5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.) felperesként kéri, hogy a beadványukat (kérelmüket) a bíróság tekintse Gyulai Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5700 Gyula, Szt. László u. 16., cg: 04 09 003599) alperes elleni keresetnek.

A felperesek keresetükben kéri az alperes 2016. október 5. napján tartott taggyűlési határozatainak bírósági felülvizsgálatát, s a taggyűlés által hozott valamennyi határozat hatályon kívül helyezését, mert a határozatok jogszabálysértőek és a létesítő okiratba ütköznek. Kérem a határozatok végrehajtásának felfüggesztését. (Ptk. 3:35. §)

Az alperes 2016. október 5. napján tartott taggyűlésére vonatkozó cégiratok (taggyűlési jegyzőkönyv, társasági szerződés módosítása, tagjegyzék) a Gyulai Törvényszék Cégbíróságánál az alperes által kezdeményezett módosítás bejelentése tárgyú eljárásban benyújtásra kerültek.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata felperes a Gyulai Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alperes tagja.

Kaszaper Község Önkormányzata felperes az alperes tagjaként 2016. július 18. napján nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás jogcímén az alperesi cégben fennálló 100.000.- Ft névértékű üzletrészét törzstőke-emeléssel átruházta Kaszaper-ÉP Építő, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1., cg: 04 09 007141) számára. A változást a Gyulai Törvényszék Cégbírósága Cg.04 09 007141/41. sz. végzésével elbírálta, s a változást a cégjegyzékben bejegyezte. A változás

bejegyzését a tagjegyzékben az alperes a mai napig nem hajtotta végre, a bíróságnak nem jelentette be annak ellenére, hogy a változásról többször értesítve lett (1. sz. melléklet).

A Gyulai Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alperes víziközmű szolgáltatást nyújt a vele bérleti-üzemeltetési jogviszonyban lévő önkormányzatok, köztük a felperesi önkormányzatok területén.

A Gyulai Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alperes 2016. október 5. napján taggyűlést tartott (2. sz. melléklet). A taggyűlés helyén és idején a felperesek megjelentek, az alperesi társaság jelenlévő tagjai és vezetői előtt elmondták, hogy álláspontjuk szerint a taggyűlés nem lett szabályosan összehívva, majd a taggyűlés megnyitása előtt távoztak, a taggyűlést ennek ellenére megtartották, és határozatokat hoztak:

- 13/2016. (X.5.) – 19/2016. (X.5.) számú taggyűlési határozatokkal módosították a tagok (önkormányzatok, köztük a felperesek) és az alperesi cég közötti bérleti-üzemeltetési szerződéseket,

és a

- 20/2016. (X.5.) taggyűlési határozattal módosították az alperes társasági szerződését.

A taggyűlési jegyzőkönyv, a határozatok és a társasági szerződés módosítása a felperesek számára a mai napig nem kerültek megküldésre. A taggyűlés megtartásáról a Gyulai Törvényszék Cégbírósága Cgt. 04-16-000374/2. sz. végzéséből szereztek tudomást. A végzés, és a taggyűlésen elhatározott társasági szerződésmódosítás a Céglőnyben a bíróság Cg.04-09-003599/170. sz. végzésével 2016. október 22. napján került közzétételre. A felperesek a taggyűlésen történteket a végzés meghozatalát követően elektronikusan nyilvánossá vált cégiratokból ismerték meg.

A taggyűlés több okból is szabálytalanul volt összehívva.

A meghívó nem került a tagoknak írásban megküldésre, csak elektronikusan. A társasági szerződés 7. oldal 2. bekezdés első mondata ugyan tartalmaz erre vonatkozó rendelkezést: „*azoknak a tulajdonosoknak, akik ezen kérésüket írásban jelzik és e-mail címüket bejelentik, a taggyűlésre szóló meghívót és annak mellékleteit, valamint a határozat-tervezeteket elektronikus úton kell megküldeni*”, azonban ez a rendelkezés jogszabályba ütközik, s nem is került betartásra.

A létesítő okirat rendelkezése azért ütközik jogszabályba, mert a meghívó elektronikus megküldésének lehetőségét a Ptk. 3:271. § (2) bek. a részvénytársasági cégformában teszi lehetővé, a korlátolt felelősségű társaság cégforma szabályai ilyen nem tartalmazzák, másrészt a társasági szerződésben írt rendelkezések nem rögzítik a jognyilatkozatok elektronikus megtételéhez a Ptk. 3:91.§ (2) bek-ben írt szabályokat: az elektronikus küldés feltételeit és módját.

A meghívó elektronikus megküldése a társasági szerződés vitatott előírását is sérti, mert a tagok nem kérték írásban az írásbeli megküldés helyett az elektronikus megküldést.

Kaszaper Község Önkormányzata 2016. július 18. napján nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás jogcímén a cégben fennálló 100.000.- Ft névértékű üzletrészét törzstőke-emeléssel átruházta

Kaszaper-ÉP Építő, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1., cg:04 09 007141) számára. A változást a Gyulai Törvényszék Cégbírósága Cg.04 09 007141/41. sz. végzésével elbírálta, s a változást a cégjegyzékben bejegyezte. Erről a tényről a Gyulai Közüemi NonprofitKorlátolt Felelősségű Társaság a jogszabályban előírt módon, 2016. szeptember 2. napján kézbesített levéllel értesítésre került, kifejezetten hivatkozva a jogerős cégbírósági végzésre. Ennek ellenére a cégaz új tagnak nem küldött meghívót a több, mint egy hónappal későbbi taggyűlésre, s a változással kapcsolatban semmilyen intézkedést nem tett.

A taggyűlés a társasági szerződést módosító 20/2016(X.5.) sz. taggyűlési határozatot nem egyhangú határozattal fogadta el. Medgyesegyháza, Végegyháza Önkormányzata nemmel szavazott, Mezőkovácsháza Önkormányzata tartózkodott, a felperesek nem vettek részt a taggyűlésen. A taggyűlési határozat a tagok üzletrészeinek átruházását korlátozza, gyakorlatilag megtiltja, ezzel az egyes tagok jogait hátrányosan érinti, helyzetüket terhesebbé teszi. A taggyűlési határozat meghozatalához egyhangú határozat lett volna szükséges, ezért ez a határozat ebből az okból is jogszabályba ütközik (Ptk. 3:102.§/3/ bek.).

Kérem, hogy a bíróság az alperes 2016. október 5. napján tartott taggyűlése által hozott valamennyi taggyűlési határozatot - 13/2016. (X.5.) - 20/2016. (X.5.) sz. – helyezze hatályon kívül, és az alperest marasztalja a perköltségekben.

A határozatok végrehajtásának felfüggesztését a jogsértés súlya és körülményei indokolják. A taggyűlés összehívásának szabálytalanságaira a felperesek kifejezetten felhívták a cég figyelmét, de az ügyvezető az általa ismert, jogerős végzéssel elbírált, a cégjegyzékben már bejegyzett változást is figyelmen kívül hagyva intézkedett.

Az önkormányzati kérelmezők az Itv. 5.§ (1) bek. b./ pont alapján illetékmentesek.

Csatolom a meghatalmazásaimat.

Szeged, 2016. november 10. napján

felperesekképv.:

Csürhész István polgármester
Kaszaper Község Önkormányzata

Farkas Sándor polgármester
Nagybánhegyes Község Önkormányzata

5.sz. melléklet a 2016. november 23-i ülés
jegyzőkönyvéhez



Nagybánhegyes Község Önkormányzata
Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
Tel.: 68/ 426 000

**Előterjesztés
a képviselő-testület 2016. november 23-i ülésének
a intézményi gyermekétkeztetés**

Előadó: Farkas Sándor polgármester, Pajkó Alexandra kirendeltség-vezető
Szavazás módja: **nyílt ülésen, egyszerű többség**
Előterjesztés tartalma: -

Véleményezi: Szociális és Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az év végéhez közeledve az önkormányzat jövő évi költségvetéséhez elengedhetetlen megalapozó felmérés elkészítése a Magyar Államkincstár felé.

A felmérés lezárásának dátuma 2016. november 21. napja.

A Magyar Államkincstár 2016. november 17-én küldött levelében tájékoztatott minden önkormányzatot arról, hogy az intézményi gyermekétkeztetéssel kapcsolatban az alábbiakra különösen figyeljen a felmérés elkészítésekor:

„ A Magyarország 2017. évi központi költségvetési törvény 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: 2017. évi Kvtv.) 2. melléklet III. 5. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcím vonatkozásában a támogatás igénylésének feltétele megváltozott. A 2017. évi Kvtv. 2. melléklet III.5. pontja szerint *„A támogatás igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat saját fenntartásában lévő költségvetési szerv útján, társult feladatellátás esetén a társulás által fenntartott költségvetési szerv útján, vagy gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatással biztosítsa az étkeztetést”*.

A Nemzetgazdasági Minisztérium és a Magyar Államkincstár Önkormányzati Főosztály egyeztetése szerint, ha egy Önkormányzat a saját konyhát nem költségvetési szerv keretében látja el, akkor az alábbi lehetőségek közül választhat:

- új költségvetési szerv létrehozása,
- meglévő költségvetési szervbe való integrálása,
- közös önkormányzat esetén pedig a közös hivatalba való integrálása.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat a köznevelési intézményében kívánja integrálni a konyhát, a következőkre hívom fel a figyelmet:

Amennyiben a konyhát az önkormányzat által fenntartott köznevelési intézménybe kívánják megoldani, akkor a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Köznevel. tv.) 4. § 11. pontjának második fordulatának figyelembe vételével – jogszabályváltozásból eredő módosítás - a 2017. évi Kvtv. 2. melléklet III. 5. pontja alapján megengedhető az intézményátszervezés.

Ebben az esetben a köznevelési intézmény költségvetési szerv megnevezésében a „Konyha” kifejezést javasolt feltüntetni.

A költségvetési szerv nem köznevelési feladatot ellátó telephellyel bővíthető. A telephelynek a lent említett EMMI rendelet értelmében megnevezése nem lehet.

A kormányzati funkciók között a gyermekétkeztetésre vonatkozó kormányzati funkciónak már szerepelnie kell. Amennyiben nem szerepel, akkor fel kell venni.

A köznevelési intézmény típusa nem módosul, nem módosítható.

Közös önkormányzat esetén:

Amennyiben közös hivatalba kerül beintegrálásra a konyha, úgy természetesen a közös hivatal székhely önkormányzata igényli a költségvetési támogatást.

Gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatás esetében:

Főszabály szerint nem lehet másik önkormányzattól illetve másik önkormányzat költségvetési szervétől vásárolt szolgáltatás keretében biztosítani az étkeztetést.

A támogatás igénylése során egyéni vállalkozótól vásárolt szolgáltatás is e fogalomkörbe tartozik, tehát vásárolt szolgáltatásnak minősül. „

A Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatalba történő integrálással a normatíva és a könyveléssel üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok is Kaszaperre kerülnének.

A Közös Hivatal jegyzője és kirendeltség-vezetői a november 21-i határidőt figyelembe véve és az így is adminisztrációval túlterhelt Közös Hivatali dolgozókat nem továbbterhelve egyelőre a felmérést önkormányzatonként helyileg úgy töltötték ki, hogy a normatívát a helyi önkormányzat igényli meg.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata a felmérésében jelezte, hogy vásárolt szolgáltatásként kívánja megoldani az intézményi gyermekétkeztetést.

Ezzel helyben az önkormányzat kapná a normatívát, ahogyan eddig is, csak a konyha működtetése - kiírt pályázat útján - kerülne gazdasági társasághoz vásárolt szolgáltatásként megoldva.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az intézményi gyermekétkeztetést *gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatásként/Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatalba integrálva* kívánja megoldani.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata az intézményi gyermekétkeztetésre normatívát kíván igényelni. (Abban az esetben, ha gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatás mellett dönt a képviselő-testület.)

Felelős: Farkas Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Nagybánhegyes, 2016. november 19.



Farkas Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette: Pajkó Alexandra kirendeltség-vezető

6.sz. melléklet a 2016. november 23-i ülés
jegyzőkönyvéhez



Nagybánhegyes Község Önkormányzata
Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
Tel.: 68/ 426 000

Előterjesztés
a képviselő-testület 2016. november 23-i rendkívüli ülésének
ASP rendszer és informatikai rendszer működtetésére szerződés tervezet
megtárgyalása

Előadó: Farkas Sándor polgármester, Pajkó Alexandra kirendeltség-vezető
Szavazás módja: **nyílt ülésen, egyszerű többség**
Előterjesztés tartalma: szerződés tervezet
Véleményezi: SZPB és ÜJB

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal minden települése pályázatot nyújt be a 2017. január 1. napjától kötelező ASP rendszer használatához szükséges eszközökre és programokra.

Kaszaper és Végegyháza települések már szerződést kötöttek a Pro-IT Management Kft.-vel tekintettel arra, hogy az önkormányzataik informatikai rendszerét folyamatosan karbantartsa, továbbá az ASP rendszerhez kapcsolódó újdonságok kezeléséhez és a rendszer működését feltételező informatikai gárda rendelkezésre álljon.

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának nincs olyan foglalkoztatottja aki az informatikai rendszert az ASP-nek megfelelően karbantartsa, ezért a Pro-IT Management Kft. a melléklet szerinti szerződés tervezet tartalma szerint állandó rendelkezésére állása az önkormányzat gördülékeny ügyintézését célozná meg.

A szerződés tartalma szerint a karbantartási díj: 27.000 Ft+Áfa/hó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Nagybánhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat informatikai rendszerével kapcsolatos

karbantartásokat a Pro-IT Management Kft. (5820 Mezőhegyes, Zala György ltp. 3/A 1/5.) látja el 2016. december 1. napjától havi 27.000 Ft+Áfa/ hó költséggel.

A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Sándor polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződést aláírja.

Felelős: Farkas Sándor polgármester


Határidő: azonnal

Nagybánhegyes, 2016. november 23.



Farkas Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette:


Pajkó Alexandra
kirendeltség-vezető

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A PRO-IT Management Kft. által nyújtott rendszergazdai szolgáltatásokhoz

Mely létrejött egyrészről: **Nagybánhegyes Község Önkormányzata**
5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
Képviseli: Farkas Sándor polgármester
Továbbiakban: Megbízó

Másrészről: **PRO-IT Management Kft.**
5820 Mezőhegyes, Zala György ltp. 3/A 1/5.
Képviseli: Korompai Sándor ügyvezető
Továbbiakban: Szolgáltató

Együtt: Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

Szolgáltató vállalja az Ügyfél által üzemeltetett, a jelen szerződés 1. sz. Mellékletében meghatározott informatikai rendszerelemek, szoftverek üzemképességének biztosítását, karbantartását illetve rendszergazdai szolgáltatás végzését a szolgáltatási körbe bevont eszközökön.

2. A Szolgáltató kötelességei

a. Rendszeres karbantartás:

Havonta kötelező hardver karbantartás, mely magában foglalja a készülékek külső és belső átvizsgálását, a szükséges tisztítást és hiba esetén a javítást.

Minden hónapban a rendszer szoftveres - hardveres tesztelését, vírusellenőrzést.

Garanciális alkatrész (-ek) javítása, vagy cseréje díjmentes, amennyiben a szolgáltatótól vásárolt alkatrészről van szó. Egyéb, nem a szolgáltatótól vásárolt, de garanciális alkatrész cseréje/javítása esetén a szolgáltató vállalja az ezzel kapcsolatos ügyintézését és egyszeri szállítási költséget.

b. Készenlét:

A szolgáltató vállalja:

A hivatalos munkanapokon, munkaidőben történő meghibásodás esetén, a hiba bejelentésétől számított 8 munkaórán belül kiszáll az Ügyfél telephelyére és megkezdi a javítást amennyiben a hiba más módon nem elhárítható (TeamViewer - távelérés).

A munkaidő hétfőtől péntekig reggel 8 órától 17 óráig tart.

c. Rendszeradminisztráció:

Informatikai rendszer adminisztrátori feladatainak elvégzése (lehetőség szerint távoli elérésen keresztül). Ez tartalmazza a teljes informatikai rendszer beállításainak folyamatos elvégzését, ellenőrzését; a meglévő, beállított szerver funkciók rendszer-adminisztrációját; szigorú dokumentáció-vezetést; a mentések ellenőrzését; felhasználói jogosultságok beállítását, a hálózati forgalom figyelését – általában a rendszer működésének nyomon követését, naplózását valamint a szükséges beállítások és frissítések elvégzését.

d. Weboldal karbantartás:

A szolgáltató vállalja:

A www.nagybanhegyes.hu domain-en üzemeltetett weboldal általános karbantartását esetenkénti adatfrissítéssel (képek, dokumentumok feltöltése).

3. A szerződés szolgáltatási köre

A szerződésbe vont eszközök (1. sz. Melléklet szerint) számának változása esetén a Szolgáltató jogosult a szolgáltatási díjat módosítani.

A Szolgáltató csak a szerződésbe vont eszközökön jogosult tevékenységet végezni.

Nem a szolgáltató hibájából bekövetkezett adatvesztés helyreállítása esetén, amennyiben a rendszer bizonyíthatóan a felhasználó(-k) gondatlan magatartásából adódóan vírusossá, működésképtelenné válik a szükséges hibaelhárítás és rendszer helyreállítás elvégzése előre egyeztetett árajánlat alapján kerül elszámolásra.

4. Ügyfél kötelességei

- Ügyfél a mellékletben felsorolt eszközök szervizelését, karbantartását mással nem végeztetheti. Harmadik személytől vásárolt program esetén az eszközre történő installálást előzetesen a Szolgáltatóval egyezteti.
- A karbantartás (ill. javítás) időtartamára hozzáférést biztosít az eszközökhöz
- A szolgáltató engedélye és az általa kijelölt személyeken kívül, megakadályozza a szerződés 1.sz mellékletében felsorolt eszközökbe való illetéktelen beavatkozást.
- Az 1.sz mellékletében felsorolt eszközöket üzemszerűen kezeli és használja.
- Ügyfél az 1. sz. mellékletben felsorolt eszközöket, harmadik személynek csak a szolgáltatóval történő egyeztetés után adhatja át.
- Ügyfél minden elvárhatót megtesz, amivel a munkaállomások vírusmentessége biztosítható

5. Fizetési feltételek

A karbantartási alapidj az 1. sz. mellékletben felsorolt számítástechnikai eszközökre a fenti feltételek szerint havonta nettó **27.000 Ft + ÁFA**, azaz havonta nettó huszonehétezer forint + ÁFA.

A szolgáltató a szerződéses díjat az Ügyfélnek tárgyhónapot követő hónap első hetében számlázza. Ügyfél a számlát annak kézhezvételétől számított 8 banki napon belül a szolgáltatónak átutalással teljesíti.

6. A szerződés hatálya:

A szerződés **2016.12.01-től** lép hatályba és határozatlan időre szól.

Felbontását bármelyik fél írásban kezdeményezheti. Szerződést a felek írásban, 60 napos felmondási idővel a hónap utolsó napjára szóló határidővel felmondhatják. Azonnali felmondási ok a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása.

7. A szerződés módosítása:

A szerződés feltételrendszerében (készlet, gépek száma, típusa stb.) beállt változásokat a tárgyhónapot követő hó 25. napjáig kell a szerződés mellékletének módosításával írásban, a felek képviselői által szabályszerűen aláírt formában rögzíteni.

8. Titoktartás

A szolgáltató tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező munka során tudomására jutott valamennyi üzleti, pénzügyi és partnerkapcsolati adat és ismeret üzleti titoknak minősül, azokat harmadik személy részére nem szolgáltatja ki.

Fenti kötelezettségeinek megszegése alapul szolgálhat megbízásának azonnali hatállyal történő megszüntetésére és/vagy kártérítési felelősségének megállapítására.

9. Szavatosság

A szolgáltató kötelezettséget vállal és szavatolja az Ügyfél (amely ennek tudatában köti meg jelen Szerződést) felé, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit megfelelő technikai gyakorlattal, körültekintéssel és gondossággal teljesíti.

10. Egyéb feltételek

A szerződésben fel nem sorolt feltételekre a PTK idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagybánhegyes, 2016. november ...

.....
Farkas Sándor
Polgármester

.....
Korompai Sándor
Ügyvezető igazgató

1. sz. Melléklet

A Karbantartási szerződésbe bevont informatikai eszközök listája:

	Eszközök megnevezése, operációs rendszere	Mennyiség
1	Windows PC	8
2	DELL Server	1
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

Nagybánhegyes, 2016. Szeptember 27.

.....
Farkas Sándor
Polgármester

.....
Korompai Sándor
Ügyvezető igazgató

